



Miłomłyn, dn. 07.05.2024 r.

Nasz znak:GPiRL.6840.3.2024

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 47/2024 z dnia 9.04.2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości informuje, że przeznaczają:

DO SPRZEDAŻY

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Miłomłynie przy ul. Warmińskiej 4 wraz ze sprzedażą udziału 50/100 części w gruncie obejmującym działkę nr 680/1 o pow. 0,2696 ha obręb Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW EL10/00042715/4. W skład lokalu o pow. użytkowej 62,30 m² wchodzi na parterze: pokój, kuchnia, łazienka, korytarz, wiatrołap i dwie spiżarnie, na poddaszu: pokój i korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu o pow. 9,24 m² i piwnica o pow. 20,06 m² oraz trzy pomieszczenia gospodarcze o pow. 12,95 m², 12,18 m² i 12,61 m² znajdujące się w budynku gospodarczym położonym na działce 680/1.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE:

157.000,00 ZŁ

- Nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/117/2016 z dnia 11.03.2016 r.) i przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w części pod teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej.
- Nieruchomość podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
- Cena nieruchomości (z uwzględnieniem obniżek wynikających z Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn) może być rozłożona na 10 rat rocznych, pierwsza z nich płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, a dziewięć następnych płatnych do

31.03. każdego roku (rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP).

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mija w dniu 20.06.2024 r.

- Ceny podane w wykazie są aktualne do dnia 16.02.2025 r.

- Niniejszy wykaz wywiesza się w dniach od 08.05.2024 r. do 29.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

- Informacje tel. /89/6425814 lub nieruchomosci@milomlyn.pl.

Sporządził: A.W.


BURMISTRZ
Beata Mazur