

UCHWAŁA NR LXVII/527/2024

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka
Majdańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska.

2. Granice obszaru objętego projektem w/w planu przedstawione są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

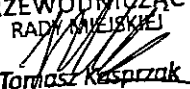
Traci moc Uchwała Nr XXXIII/270/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska oraz Uchwała Nr LIV/418/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

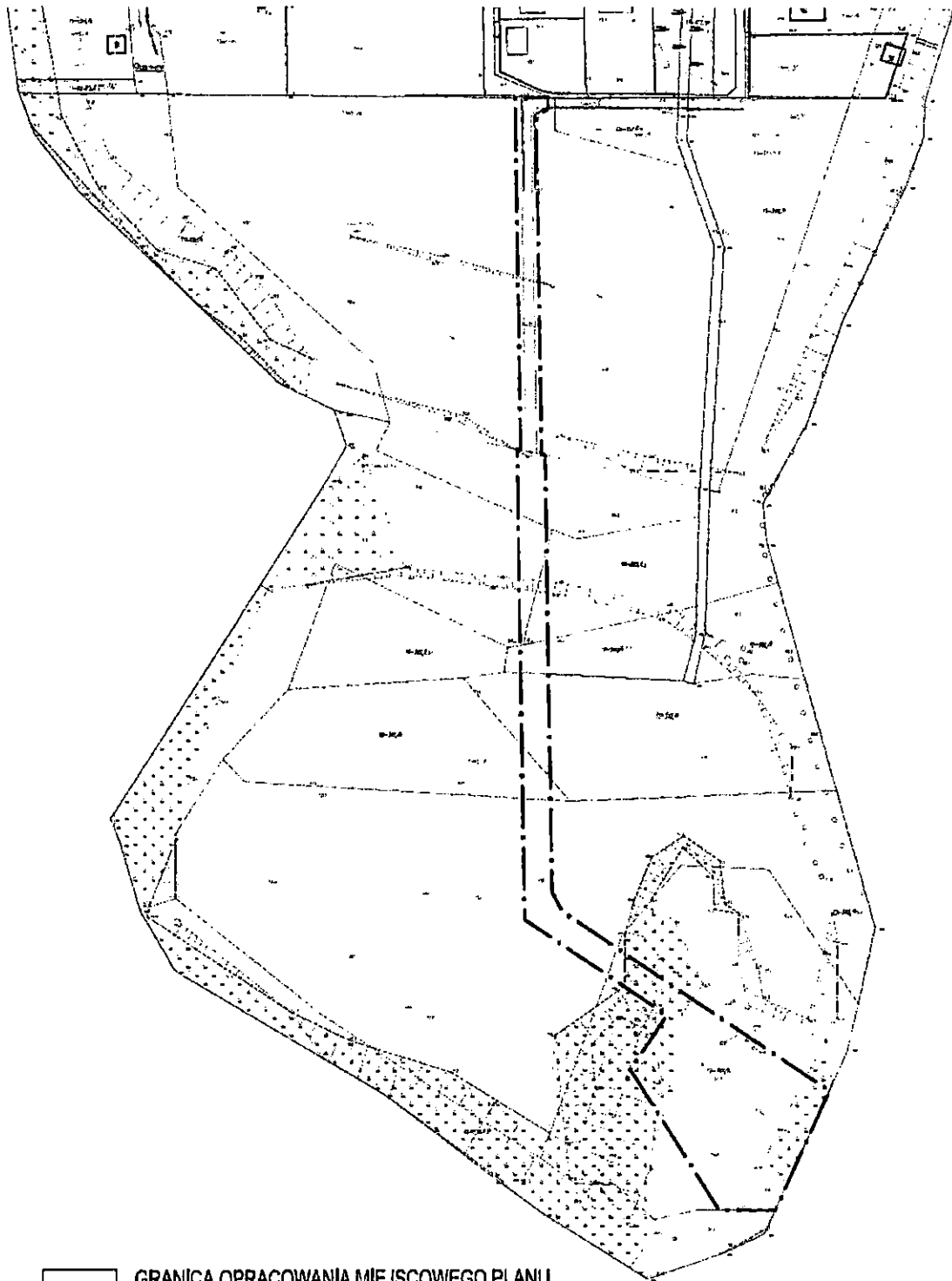
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr LXVII/527/2024

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 28 lutego 2024 r.



 **GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVII/527/2024
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 28 lutego 2024 r.

Zgodnie z przepisami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zamiar wykonania planu miejscowego wymaga natomiast, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania takiego planu miejscowego. Podjęcie prac planistycznych ma na celu realizację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn. Jednym z celów polityki przestrzennej gminy Miłomłyn jest uruchomienie atrakcyjnych turystycznie terenów.

Gmina Miłomłyn charakteryzuje się dobrze zachowanym środowiskiem naturalnym, a co za tym idzie bogactwem walorów przyrodniczych oraz naturalnych z dominacją właściwości leczniczych i szczególnym mikroklimatem. Ww. atuty zostały dostrzeżone poprzez uzyskanie statusu gminy uzdrowiskowej i nabycie charakteru turystycznego. Gmina uzdrowiskowa w celu jej właściwego funkcjonowania i bycia konkurencyjną na rynku, powinna oferować szeroki zakres usług uzupełniających ze sfery profilaktyki zdrowotnej, turystyki i rekreacji. Podjęcie niniejszej Uchwały jest odpowiedzią na ww. potrzeby.

Celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji umożliwiającej dostęp do wód publicznych, w tym realizację przystani i kąpieliska, wraz z niezbędnym zapleczem. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Wólka Majdańska, na cyplu znajdującym się na jeziorze Ilińsk wchodzącym w skład Kanału Elbląskiego, na północ od miasta Miłomłyn. Zgodnie z polityką

przestrzenną gminy Miłomłyn, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do rozwoju szlaku wodnego Kanału Elbląskiego, a w konsekwencji do wzrostu atrakcyjności i konkurencyjności gminy Miłomłyn.

Niniejsza Uchwała zwiększa obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg granic opracowania wyznaczonych na podstawie Uchwały LIV/418/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska.

Ww. uchwała zmniejszała obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony na podstawie Uchwały Nr XXXIII/270/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, w granicach którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy, a także odstępstwa od tych zakazów.

Dla zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, obowiązującego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, możliwe jest zastosowanie odstępstwa umożliwiającego lokalizację obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych. Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg granic opracowania wyznaczonych na podstawie Uchwały LIV/418/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 12 kwietnia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu planu w związku z brakiem dostępu obszaru opracowania do drogi publicznej.

Dlatego też zwiększa się obszar opracowania miejscowego planu określonego w Uchwale Nr LIV/418/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 12 kwietnia 2023 r. o teren przeznaczony pod dostęp do drogi publicznej.

W związku ze zwiększeniem obszaru opracowania miejscowego planu, niezbędne jest uchylenie Uchwały Nr XXXIII/270/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska oraz Uchwały Nr LIV/418/2023 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Kasprzak