

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA Nr LXVII/525/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 28 lutego 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o powierzchni 291 m², oznaczonej numerem działki 1/19, położonej w obrębie Gil Wielki, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasorzak

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr LXVII/525/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

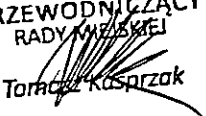
Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 1/19 położona w obrębie Gil Wielki o powierzchni 291 m².

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31.12.2020 r. na okres trzech lat. Termin zakończenia umowy upłynął 31.12.2023 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terminu dzierżawy na czas nieoznaczony. Na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany budynek rekreacyjny za zgodą Gminy Miłomłyn oraz zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Ostródzie. Inwestor posiada warunki techniczne na podłączenie przyłącza wodociągowego. We wniosku dzierżawca wskazuje, iż zmiana terminu jest niezbędna do przyłącza energetycznego. Umowa dzierżawy musi być zawarta na okres co najmniej 10 lat lub na czas nieoznaczony w celu podłączenia przyłącza energetycznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Torrance Kasprzak