

**UCHWAŁA Nr LXVII/524/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
z dnia 28 lutego 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 940 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 189, położonej w obrębie Boguszewo, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem pod grunt użytkowany rolniczo jako ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Tomasz Kasperzak*

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr LXVII/524/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE**  
**z dnia 28 lutego 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 940 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Boguszewo.

W/w grunty były dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy przez okres trzech lat. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Tomasz Szafarz