

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 163/2023 z dnia 4.10.2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Miłomłyn gm. Miłomłyn, zlokalizowanej między ul. Polną i ul. Ignacego Potockiego. W pobliżu nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie grunty stanowiące nieużytki, budynki o charakterze usługowym i produkcyjnym. Działka jest terenem o łagodnej konfiguracji, porośnięta trawą i pojedynczymi krzakami. Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny, przebiega również naziemna linia średniego napięcia. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nr działki	Użytki [ha]		Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]
138/81 obręb Miasto Miłomłyn	Bp	0,3000	0,3000	EL10/00014493/6	130.000,00 z 23% VAT-em



**Przetarg odbędzie się w dniu 25.01.2024 r. w Urzędzie Miasta
i Gminy Miłomłyn(adres: 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12)
w sali nr 15, o godz. 11 – tej.**

- **Wadium w kwocie 13.000,00 zł za działkę** należy wpłacić na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Ławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 22.01.2024 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.300,00 zł.**
- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjnej, usługowej i składów (uchwała dotycząca aktualnego przeznaczenia w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: https://rastry.gison.pl/mpzp-public/milomlyn/uchwaly/U_1999_28_IV.pdf).
- Uwaga dotycząca treści KW EL10/00014493/6: w dziale III znajduje się wpis dotyczący działki nr 195/22, która znajduje się w tej samej KW.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.

Dodatkowe dokumenty, w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej - umowa Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. dz. U z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 21.12.2023 r. do 25.01.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Z up. BURMISTRZA


Ryszard Portka
SEKRETARZ