



Miłomłyn, dn. 19.12.2023 r.

Nasz znak:GPiRL.6840.14.2023

### **WYKAZ**

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr LXIII/499/2023 z dnia 29.11.2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 218/2023 z dnia 05.12.2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości informuje, że przeznaczają:

### **DO SPRZEDAŻY**

**Lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie. Nieruchomość położona w Miłomłynie przy ul. Tartacznej 7, stanowiąca lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 32,7 m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym położonym na działce nr 268/5 o pow. 0,1444 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW EL10/00019110/3. Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, pokój i łazienka, w lokalu występują pomieszczenia przechodnie. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 5,05 m<sup>2</sup> oraz udział 3/100 w działce nr 268/5 i częściach wspólnych budynku.**

### **CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE:**

**67.000,00 ZŁ**

- Nieruchomość jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Nieruchomość podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
- Cena nieruchomości **(z uwzględnieniem obniżek wynikających z Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn )** może być rozłożona na 10 rat rocznych, pierwsza z nich płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, a dziewięć następnych płatnych do 31.03. każdego roku ( rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu

przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP).

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mija w dniu 02.02.2024 r.

- Ceny podane w wykazie są aktualne do dnia 02.11.2024 r.

- Niniejszy wykaz wywiesza się w dniach od 21.12.2023 r. do 11.01.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

- Informacje tel. /89/6425814 lub [nieruchomosci@milomlyn.pl](mailto:nieruchomosci@milomlyn.pl).

Sporządził: A.W.

Z up. BURMISTRZA

  
Ryszard Portka  
SEKRETARZ