

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 7 W OBRĘBIE LIWA,  
GMINA MIŁOMŁYN.

OLSZTYN, 2023

# Perspektywa

**Autorska Pracownia Projektowa**

Wioletta Kwiatkowska

10-695 Olsztyn

ul. Popieluszki 8/25

**OPRACOWANIE:**

inż. Wioletta Kwiatkowska

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Cel, zakres prognozy	5
1.2. Metodyka, wykorzystane materiały przy sporządzeniu prognozy	6
1.3. Proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	6
2. Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	7
2.1. Dokumenty krajowe	7
2.2. Poziom regionalny	10
3. Ogólna charakterystyka gminy oraz obszaru objętego opracowaniem	12
4. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	12
5. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	14
5.1 Geomorfologia i budowa geologiczna	14
5.2 Warunki glebowe	15
5.3 Wody powierzchniowe i podziemne	16
5.4 Warunki klimatyczne	18
5.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	19
5.6 Kopaliny	20
5.7 Szata roślinna	20
5.8 Świat zwierzęcy	21
5.9 Formy ochrony przyrody	21
5.10 Gospodarka odpadami	21
6. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego	22
7. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu (wariant zerowy – przy braku planu)	24
8. Stan istniejący na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) objętym planem	24
9. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu	24
9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	26
9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31
9.3. Wpływ realizacji miejscowego planu na obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000	31
10. Ocena projektu miejscowego planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	31
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	32
10.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	32
10.3. Opis trudności wynikających z niedostatków techniki, luk w danych i współczesnej wiedzy, jakie napotkano przy opracowaniu prognozy	34
11. Streszczenie	34
12. Załączniki graficzne	35

## **1.WSTĘP.**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- ✓ Ustawa z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 r. poz. 1722 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r., poz. 633);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 ze zm.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463).

### **NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM:**

- ✓ Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- ✓ Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

### **UCHWAŁY I AKTA PRAWA MIEJSCOWEGO:**

- ✓ Uchwała XLVII/373/2022 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7 w obrębie Liwa, Gmina Miłomłyn.

#### **1.1. CEL, ZAKRES PROGNOZY.**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7 w obrębie Liwa, Gmina Miłomłyn.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ✓ ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ✓ skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- ✓ zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń planu;
- ✓ sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ✓ ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy określonym w pismach o których mowa w pkt. 1.1.

1) Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne,

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

### 3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### 1.2. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowych w dniach 13.09.2023 r. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7 w obrębie Liwa, Gmina Miłomłyn, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1: 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów czwartorzędowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000) oraz obowiązującego prawa.

### 1.3. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie projektowanego zagospodarowania winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależeć będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- ✓ monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- ✓ monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- ✓ monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;

- ✓ monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

## 2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

### 2.1. Dokumenty krajowe.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

**Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

### Polityka Ekologiczna Państwa 2030

Cele szczegółowe PEP2030 zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi.

Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Dokument zakłada w dziedzinie w przemyśle i energetyce wdrażanie metod czystszej produkcji, poprawę efektywności energetycznej, a także stosowanie alternatywnych surowców oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii. Zakłada również zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Działaniom w zakresie zmniejszania energochłonności musi towarzyszyć kontynuowanie przedsięwzięć zmieniających sposób zaspokajania istniejących potrzeb

energetycznych, przede wszystkim strukturę wykorzystania nośników energii, w kierunku dalszego zwiększania udziału energii elektrycznej w ogólnym zużyciu energii finalnej (a zmniejszania finalnego zużycia energii pochodzącej bezpośrednio ze spalania paliw), zwiększania udziału w produkcji energii gazu i ropy naftowej (w miejsce węgla), poprawy jakości węgla i innych paliw, a także wzrostu udziału w produkcji energii elektrycznej i ciepłej energetycznych nośników odnawialnych (energia wody i wiatru, energia geotermalna, energia słoneczna, energia z biomasy) oraz pochodzących z odpadów. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii ułatwi przede wszystkim osiągnięcie założonych w polityce ekologicznej państwa celów w zakresie obniżenia emisji zanieczyszczeń odpowiedzialnych za zmiany klimatyczne oraz substancji zakwaszających. Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie paliwowo-energetycznym kraju będzie także istotnym elementem realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, zgodnie z zapisem zawartym w art. 5 Konstytucji RP. Wykorzystanie istniejących zasobów energii odnawialnej i zwiększanie ich potencjału będzie bowiem sprzyjać oszczędzaniu zasobów nieodnawialnych oraz wspomagać działania na rzecz poprawy warunków życia obywateli i rozwoju wielu sektorów gospodarki w sposób łączący efekty ekonomiczne z poszanowaniem środowiska. Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii w szczególności:

- ✓ zwiększy bezpieczeństwo energetyczne kraju poprzez decentralizację wytwarzania energii, zróżnicowanie jej źródeł, wykorzystanie jej lokalnych zasobów oraz wprowadzenie pożądanego elementu konkurencji wobec naturalnych monopolów w sektorze energetycznym;
- ✓ wpłynie na rozwój lokalnych rynków pracy, tworząc miejsca pracy w dziedzinie produkcji urządzeń oraz montażu i eksploatacji instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;
- ✓ będzie stymulować rozwój nowoczesnych technologii i modernizację infrastruktury technicznej;
- ✓ ograniczy szkody w środowisku związane z wydobyciem i spalaniem paliw kopalnych;
- ✓ ułatwi realizację międzynarodowych zobowiązań Polski w zakresie redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza.

Podstawowe działania w zakresie rozwoju wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych powinny podtrzymać i zintensyfikować dotychczasowe kierunki rozwoju energetyki odnawialnej poprzez:

- ✓ szerokie wprowadzenie nowoczesnych technologii i urządzeń przetwarzających energię ze źródeł odnawialnych na nośniki użyteczne we wszystkich sferach produkcji, usług i konsumpcji;
- ✓ intensywny rozwój energetyki odnawialnej na szczeblu regionalnym i lokalnym, pracującej w układach zdecentralizowanych na regionalne i lokalne potrzeby;
- ✓ popularyzację i wdrożenie najlepszych praktyk w dziedzinie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, w sferze rozwiązań technologicznych, administracyjnych i finansowych.

W celach krótkoterminowych wskazano: harmonizację polityki rozwoju wykorzystania energii odnawialnej z politykami sektorowymi, poprzez wprowadzenie wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii do programów wykonawczych polityki ekologicznej, energetycznej, rolnej, transportowej, rozwoju regionalnego oraz polityki zagospodarowania przestrzennego kraju;

- ✓ opracowanie programów działań krótko-, średnio i długoterminowych, gromadzenie i popularyzacja informacji użytecznych w rozwoju energetyki odnawialnej oraz pomoc samorządom, przedsiębiorstwom, organizacjom pozarządowym i osobom prywatnym w przygotowaniu planów rozwoju i planów inwestycyjnych w dziedzinie wykorzystania energii odnawialnej;
- ✓ zwiększenie zaangażowania i poprawę efektywności wykorzystania środków publicznych (budżetowych i pozabudżetowych) kierowanych na realizację programów wzrostu użytkowania odnawialnych źródeł energii;



- ✓ wzmoczenie wysiłków na rzecz uzyskania wsparcia finansowego Unii Europejskiej w realizacji wyżej wymienionych programów (w ramach funduszy pomocowych, przedakcesyjnych, strukturalnych i celowych przeznaczonych na energetykę odnawialną), jak również wsparcia międzynarodowych instytucji finansowych.

Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to:

#### **Polityka Energetyczna Państwa do 2025r.**

Zgodnie z PEP gminna administracja samorządowa jest odpowiedzialna za zapewnienie energetycznego bezpieczeństwa lokalnego, w szczególności w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe, z racjonalnym wykorzystaniem lokalnego potencjału odnawialnych zasobów energii i energii uzyskiwanej z odpadów. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (OZE) jest jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju państwa. Stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii zależy od ich zasobów i technologii ich przetwarzania. Generalnie można powiedzieć, że biomasa (uprawy energetyczne, drewno opałowe, odpady rolnicze, przemysłowe i leśne, biogaz) oraz energia wiatrowa realnie oferują największy potencjał do wykorzystania w Polsce przy obecnych cenach energii i warunkach pomocy publicznej. W dalszej kolejności plasują się zasoby energii wodnej oraz geotermalnej. Natomiast technologie słoneczne (pomimo ogromnego potencjału technicznego) z powodu niskiej efektywności kosztowej w odniesieniu do produkcji energii elektrycznej mogą odgrywać istotną rolę praktycznie wyłącznie do produkcji ciepła. Celem strategicznym polityki państwa jest wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii i uzyskanie 7,5 % udziału energii, pochodzącej z tych źródeł, w bilansie energii pierwotnej. Dokonywać się to ma w taki sposób, aby wykorzystanie poszczególnych rodzajów odnawialnych źródeł energii sprzyjało konkurencji promującej źródła najbardziej efektywne ekonomicznie, tak aby nie powodowało to nadmiernego wzrostu cen energii u odbiorców. Stanować to powinno podstawową zasadę rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Udział energii elektrycznej wytwarzanej w OZE w łącznym zużyciu energii elektrycznej brutto w kraju powinien osiągnąć 7,5 % w roku 2010 a rzeczywiście osiągnął poziom 10,2%. Najwięcej energii odnawialnej w 2010 r. pochodziło z biomasy stałej, której udział w pozyskaniu wszystkich nośników energii wyniósł 85,36%. Kolejne pozycje bilansu energetycznego zajęły: biopaliwa ciekłe (6,65%), woda (3,65%), wiatr (2,08%), biogazy (1,67%), pompy ciepła (0,31%), energia geotermalna (0,2%), odpady komunalne (0,04%) oraz promieniowanie słoneczne (0,03%). Jest on zgodny z indykatywnym celem ilościowym, ustalonym dla Polski w dyrektywie 2001/77/WE z dnia 27 września 2001r. w sprawie wspierania produkcji na rynku wewnętrznym energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych energii. Obserwowany w ostatnich latach znaczny postęp w wykorzystaniu energii wiatru czyni energetykę wiatrową jedną z najszybciej rozwijających się gałęzi przemysłu. Planuje się działania polepszające warunki inwestowania także w tym obszarze odnawialnych źródeł energii. Konieczne jest również wdrożenie rozwiązań zmierzających do poprawy współpracy elektrowni wiatrowych w ramach krajowego systemu elektroenergetycznego. Działania w tym zakresie nie mogą kolidować z wymaganiami ochrony przyrody (NATURA 2000). Należy ocenić od strony sieciowej, na ile mogą być lokalizowane w strefie przybrzeżnej Morza Bałtyckiego morskie farmy wiatrowe. Kolejnym okresem granicznym jest rok 2020, w którym udział energii elektrycznej wytwarzanej w OZE w łącznym zużyciu energii elektrycznej brutto w kraju powinien osiągnąć poziom 15%.

#### **Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.**

Opracowanie Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych wynika z zapisów ustawy Prawo wodne. Program określa wykazy aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków,

określa wielkość koniecznych do usunięcia ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych w tych aglomeracjach, określa wykaz przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych i terminy ich realizacji niezbędne dla realizacji zapisów ustawy i Traktatu Akcesyjnego.

### **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.**

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju określa politykę państwa w zakresie przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030.

Koncepcja wyraża politykę przestrzenną państwa, określa uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, określa zasady, według których należy opracowywać studia uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego gmin, określa ustalenia, które należy uwzględnić w planach zagospodarowania przestrzennego województw. W koncepcji określono również konkretne elementy struktury przestrzennej oraz wymagania z zakresu ochrony środowiska i zabytków, z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie.

### **2.2. Poziom regionalny.**

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

#### **Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego:**

Głównym zadaniem planu jest określenie celów oraz zasad i kierunków gospodarowania przestrzenią województwa, które stanowią rozwinięcie długofalowej polityki regionalnej, określonej w Strategii Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ważnym zadaniem jest stworzenie optymalnych warunków przestrzennych do realizacji przyjętych w Strategii priorytetów inwestycyjnych, jak również programów krajowych i wojewódzkich. Istotną funkcją tego dokumentu jest koordynacja zadań rządowych i samorządowych w celu osiągnięcia merytorycznej spójności i zgodności z wojewódzką polityką przestrzenną. Stanowiąc największą i usystematyzowaną bazę danych o gospodarowaniu przestrzenią regionu, plan może także służyć jako płaszczyzna wymiany informacji i podejmowania negocjacji pomiędzy samorządem województwa i gminą. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie.

#### **Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub> wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>**

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Realizacja zadań wynikających z Programu Ochrony Powietrza ma na celu zmniejszenie stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu w danej strefie do poziomów dopuszczalnych/docelowych i utrzymywania ich na takim poziomie.

#### **Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025.**

Dokument ten określa cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Najważniejszym dokumentem dla sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym uwzględniające wszystkie dokumenty na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i europejskim. W przedmiotowym studium musi nastąpić korelacja założeń miejscowego

planu z kierunkami rozwoju gminy co ma umocowanie prawne w art. 14 ust 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

### **Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030.**

Program Ochrony Środowiska jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych, w województwie warmińsko-mazurskim. Określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego z lat poprzednich.

### **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY.**

Gmina Miłomłyn położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w zachodniej części powiatu ostródzkiego. Gmina graniczy z gminami Morąg, Małyty, Ostróda i Łukta (powiat ostródzki) oraz gminami Zalewo i Iława (pow. iławski). Powierzchnia gminy liczy – 160,91 km<sup>2</sup> (co stanowi 9,12 % obszaru powiatu ostródzkiego). Ośrodkiem gminnym jest miasto Miłomłyn – ośrodek obsługi regionalnej gminy. W granicach gminy znajduje się miasto i 13 sołectw, w skład których wchodzi 30 miejscowości wiejskich. Większymi z miejscowości wiejskich są: Liwa, Liksajny i Bynowo. Obszar gminy położony jest we wschodniej części mezoregionu fizyczno – geograficznego zwanego Pojezierzem Iławskim, należącego do Pojezierzy Południobałtyckich. Od wschodu obszar gminy przylega do Pojezierza Olsztyńskiego, które wchodzi już w skład Pojezierzy Wschodniobałtyckich. Jednostki te stanowią część około bałtyckiej strefy pojezierniej. Przestrzennie na terenie gminy dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i zandr w części wschodniej.



**Mapa 1 - Granice gminy Miłomłyn**  
Źródło: <https://www.milomlyn.pl/>.

### **4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.**

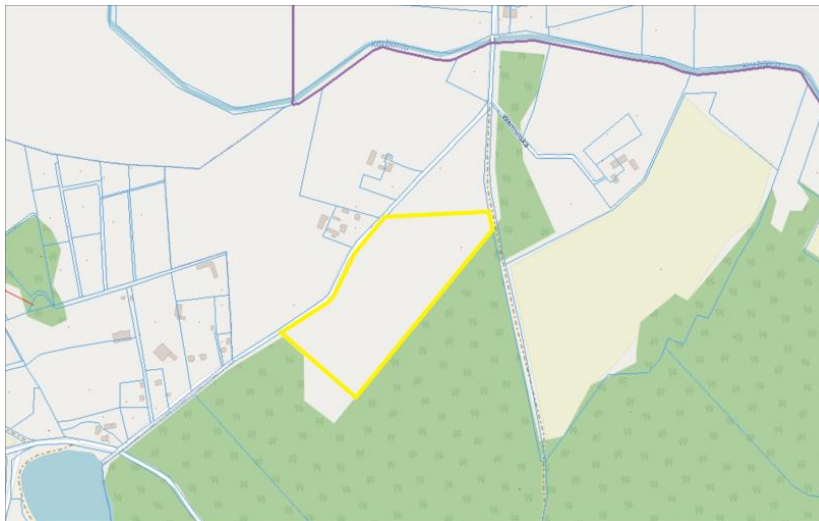
Przedmiotowy teren położony jest w gminie Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liwa i obejmuje powierzchnię ok.6,7 ha. Stanowi teren wolny od zabudowy, niezagospodarowany, użytkowany rolniczo, obsiany w całości kukurydzą.

W sąsiedztwie 200m od przedmiotowego terenu znajdują się obszary o podobnej strukturze użytkowania co teren objęty opracowaniem oraz tereny, na których widoczny jest rozwój zabudowy mieszkaniowej. Od strony zachodniej w sąsiedztwie przedmiotowego terenu na działce o nr ew. 2/3, zlokalizowano obszar wodno-błotny bez uwidocznionego lustra wody

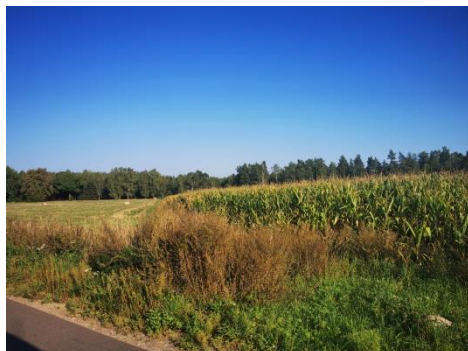
stojącej. Od strony zachodniej po przeciwnej stronie drogi o nr ew. działki 5/1 znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Teren opracowania od południowo-wschodniej strony graniczy z terenami leśnymi.

Całość terenu stanowi obszar o korzystnych walorach krajobrazowych i estetycznych przy założeniu, iż przedmiotowy teren będzie odpowiednio zagospodarowany.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

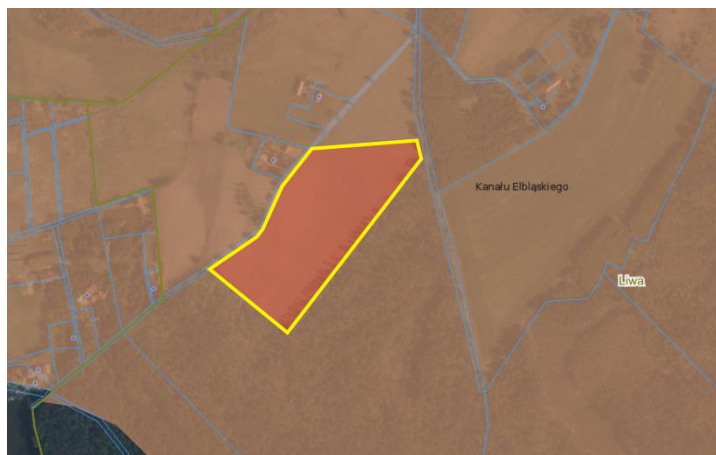


**Mapa 2.** – Granica opracowania przedmiotowego terenu. Opracowanie na podstawie mapy [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) (kolorem żółtym zaznaczono granicę analizowanego terenu).



Fot. 1-3. Teren objęty planem miejscowym (fotografia własna).

Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego w zakresie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/670/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.



**Mapa 3.** – Mapa z obszarami prawnie chronionymi. Opracowanie na podstawie mapy <https://polska.geoportal2.pl/> (kolorem żółto-czerwonym zaznaczono granicę terenu objętego opracowaniem).

## 5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

### 5.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar gminy Miłomłyn leży w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego- jego fazy pomorskiej. Znajduje to odzwierciedlenie w zróżnicowaniu i świeżości form rzeźby terenu. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami, zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej. Wysoczyzna moreny dennej o rzeźbie falistej zbudowana jest z glin zwałowych i – podrzędnie – z piasków lodowcowych. W obrębie tej jednostki formy terenowe są zwykle drobno-powierzchniowe. Na jej obszarze znajduje się większość terenów rolniczych gminy.

Drugą jednostką morfogenetyczną, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty zandr, obejmujący wschodnią część gminy. Tereny zandru prawie w całości pokryte są lasami.

Trzecim istotnym elementem krajobrazu, wpływającym zasadniczo na jego charakter są rynny subglacjalne, o przebiegu na ogół zbliżonym do południkowego, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne. Największe z nich to:

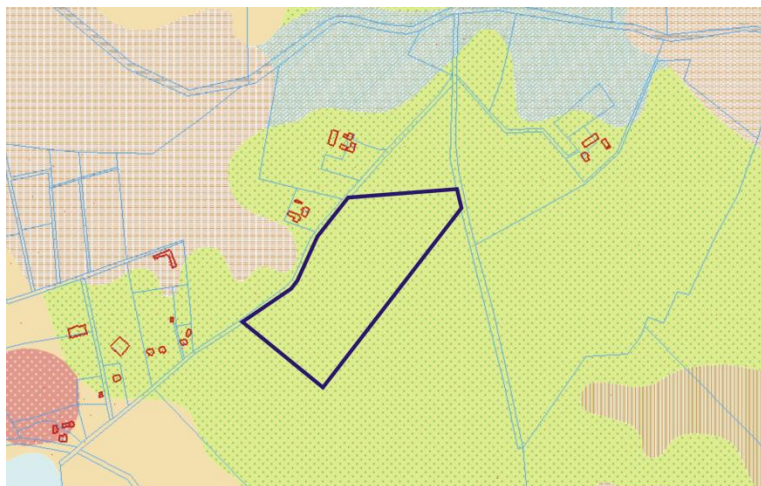
- rynna z jeziorami Ruda Woda, Ilińsk, północne płoś jez. Drwęckiego;
- rynna jezior Bartężek i Tarda;
- rynna z jeziorami: Jańskowskim, Karnickim i Kocioł;
- rynna jeziora Gil Wielki;
- równoleżnikowo wydłużona rynna jeziora Iłgi i południowego płoś jez. Drwęckiego.

Na południowym skraju gminy rozciąga się równoleżnikowo szeroka, równinna dolina, wypełniona holocenijskimi osadami rzecznyymi i organicznymi, głównie piaskami i torfami. W jej osi znajduje się rynna jeziora Iłgi i południowego płoś jez. Drwęckiego. Istotnym elementem krajobrazu jest dolina rzeki Korbajny. Jest ona dość szeroka z rozgałęzieniami i dość głęboko wcięta w wysoczyznę. Wypełniają ją głównie holocenijskie utwory jeziorne i organiczne (gytie i torfy). Dzieli ona tereny wysoczyzny morenowej w gminie na część północną i południową. Charakterystyczną formą o dość znacznych



rozmiarach jest oz w rejonie Liksajń. Jest to wypukła forma w kształcie wału o wysokości kilku do kilkunastu metrów. Rozciąga się on między jeziorami Jelonek Mały i Korolewskim na odcinku o długości około 4 km. Szerokość jego wynosi około 200 – 300 m. Jego jądro zbudowane jest z osadów piaszczysto – żwirowych. Kruszywo jest przedmiotem eksploatacji do celów budowlanych i drogowych. Ponadto na terenie gminy występuje dość znaczna ilość obniżeń powierzchni morenowej, a także drobnych form wytopiskowych, które w większości wypełnione są osadami jeziornymi i organicznymi, częściowo wodami jezior. Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybaltyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambriu znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permomezozoiczną oraz osady kenozoiczne. Wśród tych ostatnich utwory przypowierzchniowe tworzą osady czwartorzędowe, głównie polodowcowe. Na terenie gminy nie zostały one przewiercone. Z map geologicznych wynika, że miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 200 – 250 m.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski utwory przedmiotowego terenu reprezentowane są przez piaski i żwiry wodnolodowcowe (poziomu sandrowego 98,0-100,0 m n.p.m.).



**Mapa 4.** – Mapa geologiczna z wyszczególnionym terenem opracowania. Opracowanie na podstawie mapy <https://ostrodzki.e-mapa.net/> (kolorem granatowym zaznaczono granicę obszaru objętego opracowaniem).

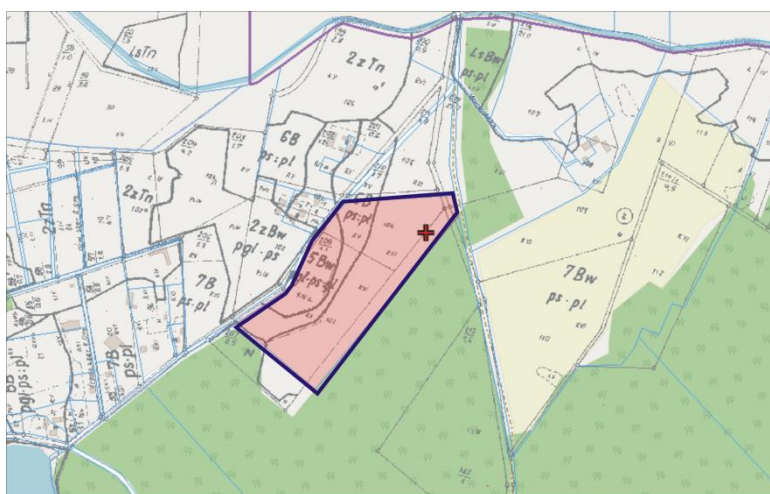
## 5.2. WARUNKI GLEBOWE.

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %. Wskaźnik rolniczej przydatności gleb dla gminy Miłomłyn wynosi 50,9 pkt. Przy średniej województwa 50,1 pkt. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uwzględniającej wartość i współdziałanie gleby, agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych) dla gminy mieści się w przedziale 65,1-70,0 punktów przy średnim wskaźniku dla kraju i województwa ok. 65 punktów. Ogólnie rzecz ujmując jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa. Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych. Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby związku kompleksu pszennego dobrego. Ich udział powierzchniowy wśród gruntów ornych przekracza 1/3. Są to na terenie gminy gleby najbardziej urodzajne, na ogół III i IVa klasy bonitacyjnej. W składzie mechanicznym tych gleb dominują gliny lekkie lub piaski gliniaste mocne zalegające na glinach lekkich. Lokalnie zalegają gleby kompleksu pszenno-żytniego – nieco lżejsze, gdzie glina lekka zalega nieco głębiej pod piaskiem gliniastym mocnym. Stanowią one nieco ponad 7 % powierzchni gruntów ornych w gminie. Gleby te charakteryzują się dobrze wykształconym poziomem orno-próchnicznym

i na ogół właściwymi stosunkami wodnymi. Przestrzennie dominują one szczególnie w północno – zachodniej części gminy, a w części południowo – zachodniej – głównie w rejonie Zalewa. Większe skupiska gleb klasy III występują w rejonie Liksajn, Majdan Wielkich, Zalewa i Wińca. Gleby klasy III zajmują nieco ponad 1/5 powierzchni gruntów ornych.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą przedmiotowy teren charakteryzuje następujący typy gleb:

- ✓ 7Bw ps .pl - kompleks żytni bardzo słaby osadzony na glebach brunatnych kwaśnych lub glebach rdzawych, którego podłoże stanowią piasek słabo gliniasty podścielony na głębokości od 0 do 50 cm piaskiem luźnym;
- ✓ 6B ps:pl - kompleks żytni słaby osadzony na glebach brunatnych właściwych, którego podłoże stanowią piasek słabo gliniasty podścielony na głębokości od 50 do 100 cm piaskiem luźnym;
- ✓ 5Bw gl. ps: gl - kompleks żytni dobry osadzony na glebach brunatnych kwaśnych lub glebach rdzawych, którego podłoże stanowią glina lekka podścielona na głębokości od 0 do 50 cm piaskiem słabo gliniastym podścielonym na głębokości od 50 do 100 cm gliną lekką.



**Mapa 5.** – Mapa glebowo-rolnicza.

(kolorem granatowym zaznaczono obszar terenu objętego opracowaniem).

### 5.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

### ***Wody powierzchniowe***

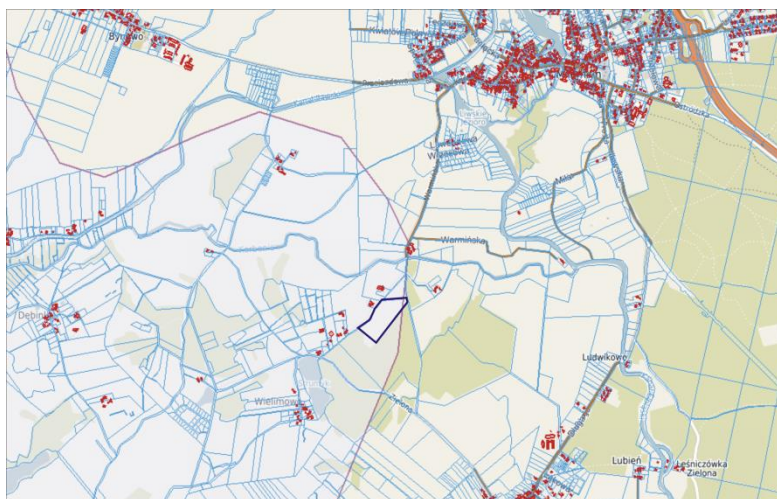
Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni (przy średniej dla województwa 5,73 %). Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Ilgę. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki - 558,32 ha, Ilińsk - 241,56 ha, Karnickie - 156,65 ha. Obszary objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w całości w obszarze dorzecza Wisły. Wody powierzchniowe w pobliżu przedmiotowego terenu są częścią regionu wodnego Dolnej Wisły.

## Wody podziemne

Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Na tym terenie wody podziemne pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej generalnie nie mają naturalnej osłony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Są one w związku z tym podatne na zanieczyszczenie.

Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Iławski, nr 211 – Samborowski.” Wodonoścem jest pierwszy międzymorenowy poziom wodonośny zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Są to wody infiltracyjne, których wiek – wg badań izotopowych – nie przekracza 36 lat. Średni wiek określono na 15 lat.

W odniesieniu do **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych** - wg regionalizacji A.S. Kleczkowskiego (1990) obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 210 „Iława”, co zobrazowano na poniższej mapie.



**Mapa 6.** – Mapa z Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.  
(kolorem granatowym zaznaczono obszar terenu objętego opracowaniem).

#### 5.4. WARUNKI KLIMATYCZNE I JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.

Obszar gminy Miłomłyn należy do mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z północnego zachodu oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wschodu i południowego wschodu. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznymi połaciami lasów. Wiosna na Pojezierzu Iławsko-Ostródzkim, na którym zlokalizowana jest gmina Miłomłyn, trwa zazwyczaj dwa miesiące, tj.: od trzeciej dekady marca do końca maja lub początku czerwca, z przymrozkami do połowy maja. Okres wczesnowiosenny charakteryzuje się częstym niedoborem opadów, co w połączeniu z suchymi wiatrami wiejącymi w tym czasie z kierunków wschodnich stwarza częściowo niekorzystne warunki odnowieniowe na piaszczystych glebach leśnych. Lato trwa 70-80 dni. Przypada tu okres największych opadów (ok. 40 % opadów rocznych). Jesień jest długa – od początku września do drugiej dekady grudnia. Zima trwa przez 90 dni z czego 40-50 dni z temperaturą poniżej 0°C.

#### 5.5. KOPALINY.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.



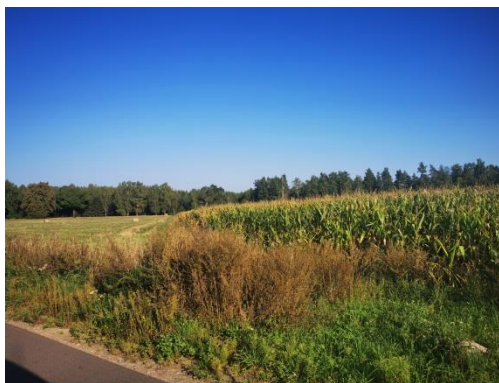
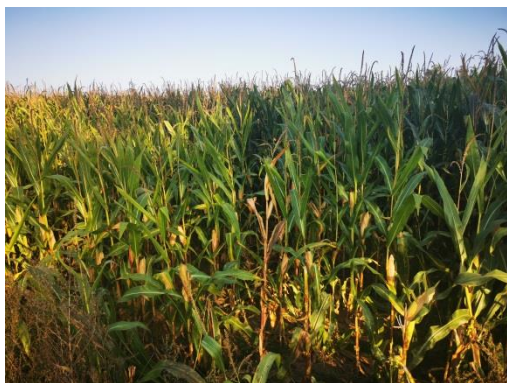
## 5.6. SZATA ROŚLINNA.

Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowo bałtyckiej, Dziale Pomorskim, Krainie Wschodnio pomorskiej, Podkrainie Wschodnio pomorskiej Właściwej, w Okręgu Kwidzyńsko - Morąskim, podokręgu Morąskim (A.6a.3.c).

Szata roślinna gminy Miłomłyn podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Wpływ na to może mieć między innymi urozmaicona rzeźba terenu, wpływ północnego klimatu, różnorodność gleb, bogactwo wód i torfowisk oraz stosunkowo niewielkie przekształcenia ekosystemów. Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północnowschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej. Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne. Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy. W lasach gminy występują rośliny niskie, dziko rosnące: m. in. konwalia majowa, malina kamionka, orlica pospolita, jarzębiec pospolity. Ponadto w lasach gminy znajdują się porosty, mchy oraz roślinność naczyniowa. Występowanie porostów świadczy o niewielkim stopniu degradacji środowiska naturalnego. Roślinność naczyniowa terenu gminy poza roślinami pospolitymi reprezentowana jest przez rośliny chronione, z których można wymienić: malinę moroszkę, wawrzynek, pokrzyk wilczą jagodę, turówkę wonną i konwalię majową.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Przedmiotowy teren użytkowany jest rolniczo, obsiany w całości kukurydzą. Niższą partię roślinności budują różne gatunki dziko rosnących roślin, ziół, chwastów oraz traw rosnących na obrzeżach tj: Babka lancetowata (*Plantago lanceolata* L.), Pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), Krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), Szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa* L.), Kończyna polna (*Trifolium arvense* L.), Kończyna łąkowa (*Trifolium arvense* L.).



Fot. 4-5. Roślinność przedmiotowego terenu (fotografia własna).

Na działce o nr ew. 2/3 znajduje się obszar wodno-blotny bez uwidocznionego lustra wody, porośnięty roślinnością wodolubną w tym większości Pałka szerokolistna (*Typha latifolia* L.). Teren otoczony jest zadrzewieniami reprezentowanymi przez: Dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.), grab pospolity (*Carpinus betulus* L.), brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth), wierzba biała (*Salix alba* L.), wiąz (*Ulmus* L.).



Fot. 6-9. Obszar wodno-blotny będący w sąsiedztwie omawianego terenu (fotografia własna).

Od strony południowo-wschodniej znajdują się tereny leśne należące do Nadleśnictwa Miłomłyn, stanowiące las mieszany świeży.



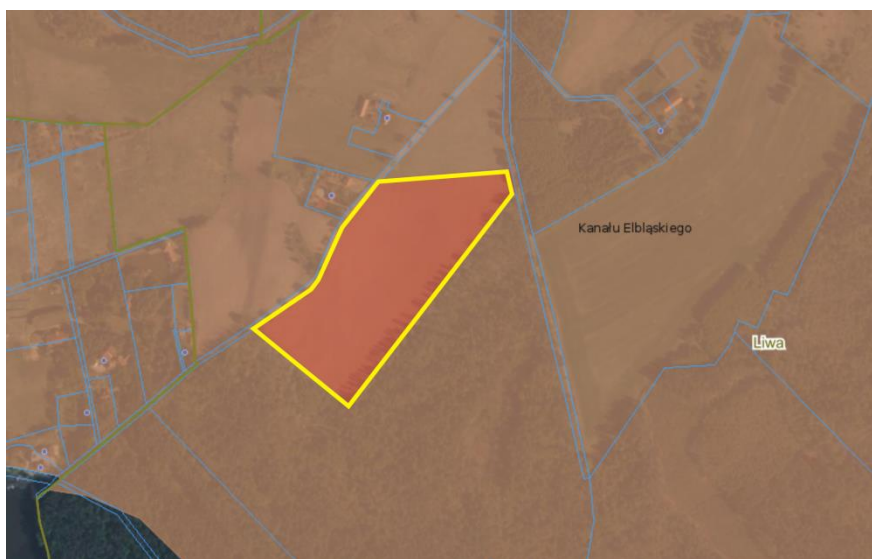
Mapa 7. – Mapa z wydzieleniami leśnymi. Opracowanie na podstawie mapy <https://ostrodzki.e-mapa.net/> (kolorem żółtym zaznaczono obszar terenu objętego opracowaniem).

## 5.8. ŚWIAT ZWIERZĘCY.

Powołując się na Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt podczas wykonanych wizji terenowej nie stwierdzono na terenie opracowania gatunków posiadających status ochrony prawnej: ścisłej i częściowej.

### 5.9. FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego w zakresie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/670/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.



**Mapa 8.** – Mapa z obszarami prawnie chronionymi. Opracowanie na podstawie mapy [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) (kolorem żółtym zaznaczono granicę terenu objętego opracowaniem).

### 5.10. GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady komunalne gromadzone są w postaci zmieszanej i na drodze selektywnej zbiórki. Gmina Miłomłyn należy do Związku Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „Czyste Środowisko”, który ma na celu stworzenie w pełni funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami. Odpady komunalne z terenu całego Związku Gmin zbierane są do pojemników, następnie bezpośrednio wywożone są na składowisko odpadów. Odpady gminy Miłomłyn są składowane na składowisku w Rudnie.

## 6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.

W planie miejscowym ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych: pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW oraz pod funkcje komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 210 „Iława” oraz ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o ochronie przyrody w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępowania od zakazów.

W miejscowym planie ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MNW zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto ustala się sposób zagospodarowania terenu, który nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich. Jeśli chodzi o odpady komunalne należy zagospodarować je zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się przeznaczenia terenu elementarnego oraz określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki

budowlanej, nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowanie kalenic budynków, kolorystykę elewacji, formy kształtowania dachów i ich kolorystykę oraz wysokość zabudowy, ochronę oraz zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w granicach planu wprowadza się zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym oraz zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad infrastruktury technicznej ustala się, iż prowadzenie sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach drogowych dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu winny być wykonane jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jeśli chodzi o zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować ze stacji transformatorowej, poprzez sieć niskiego napięcia 0,4kV. Odprowadzenie ścieków zgodnie z planem powinno się odbywać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę zgodnie z planem winno być realizowane z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych ujęć wody. Zapisy w planie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalają, iż wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych winny być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować w granicach własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W planie miejscowym dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.

Zgodnie z zapisami planu wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Ponadto dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, o których mowa w przepisach odrębnych, z zakazem realizacji urządzeń wykorzystujących do produkcji energii siłę wiatru.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW.

W myśl zasad zagospodarowania terenu w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych. Ponadto dopuszcza się realizację wiat, altan, infrastruktury technicznej do obsługi terenu, dojazdów i dojazdów do budynków, obiektów małej architektury. Jeśli chodzi o niezbędne stanowiska postojowe winny być zapewnione w granicach działki budowlanej objętej inwestycją;

W myśl zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej, wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysokość pozostałej zabudowy w tym budynków gospodarczych i garażowych, liczbę kondygnacji nadziemnych, liczbę kondygnacji podziemnych, kierunek głównej kalenicy budynku, kolorystykę i materiały w elewacji, pokrycie dachów, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej.



W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR.

W myśl zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o wysokości zabudowy do maksymalnie 10,0 m. Ponadto odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z planem dla w/w terenów ustala się szerokość w liniach rozgraniczających.

#### **7. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU).**

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia planu polegać będą na polepszeniu zasad zagospodarowania terenu objętego opracowaniem i nadaniu odpowiednich funkcji w miejscowym planie. Nastąpi rozwój zabudowy a dotychczasowe tereny rolne zostaną zainwestowane. Zmianie ulegnie profil glebowy na terenach przeznaczonych pod inwestycje budowlane.

#### **8. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- ✓ parki narodowe- na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- ✓ rezerваты przyrody- na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- ✓ parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- ✓ obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego;
- ✓ obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000;
- ✓ pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- ✓ stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- ✓ użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- ✓ zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ✓ ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową.

#### **9. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w sąsiedztwie terenów o podobnej strukturze użytkowania co teren objęty opracowaniem oraz tereny, na których widoczny jest rozwój zabudowy mieszkaniowej. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z drogą asfaltową za którą występuje zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Teren opracowania od południowo-wschodniej strony graniczy z terenami leśnymi. Od północy teren sąsiaduje z użytkami rolnymi.

Projekt planu ma na celu rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi o nr ew. działki 5/1. Nastąpi rozwój zabudowy a dotychczasowe tereny rolne zostaną zainwestowane.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

W granicach objętych planem ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego tj:

- przeznaczenie terenu elementarnego oraz określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowanie kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystykę oraz wysokość zabudowy;
- kolorystykę elewacji w budynkach;
- ochronę oraz zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Samo kształtowanie przestrzeni należy realizować zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została ustalona w projekcie planu w sposób następujący, iż odprowadzenie ścieków zgodnie z planem powinno się odbywać do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Zapisy w planie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalają, iż wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych winny być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi. Jeśli chodzi o wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy je odprowadzać zgodnie z zapisami planu do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warto nadmienić, iż zasadę nadrzędną powinna stanowić budowa urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowana jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej.

Wody opadowe z terenów utwardzonych, traktowane są jako ścieki i powinny być poddane podczyszczeniu w urządzeniach (separatory, piaskowniki). Wody z terenów utwardzonych wymagają podczyszczenia z olejów, smarów lub innych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny. Skierowanie ścieków do odpowiedniego separatora (np. koalescencyjnego, przeznaczonego do oczyszczania ścieków z zawiesiny i substancji ropopochodnych, wyposażonego w matę koalescencyjną i zintegrowany osadnik), w celu oczyszczenia, gdzie w sposób mechaniczny nastąpi oddzielenie (separacja) olei wolnych od reszty ścieków podczas ich przepływu pozwoli na zabezpieczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem oraz ich oczyszczenie w stopniu określonym w art. 41, 45 i 45a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

W miejscowym planie stosuje się zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło, które należy zapewniać z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane. W/w zapis ogranicza stosowanie paliw, które powodują tzw. niską emisję w wyniku procesów spalania, będącą skutkiem emisji pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenków węgla, metali ciężkich, a więc przede wszystkim węgla – pozwoli na skuteczną realizację polityki gminy w zakresie skutecznej ochrony powietrza w szczególności na ograniczenie emisji benzo[a]pirenu.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do miejscowych przekształceń powierzchni ziemi, które nierozzerwalnie związane są z procesem budowlanym.

## 9.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

### • RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na terenach zurbanizowanych, różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez zieleń towarzyszącą zabudowie. Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu – monokultury rolnicze - w roku 2023 zastosowano płodozmian kukurydzy.

Zachowaniu i zwiększeniu bioróżnorodności na obszarze objętym planem służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podnieść walory krajobrazowe terenu. Efektywniej będzie pełnić rolę izolacji przed potencjalnymi zanieczyszczeniami i uciążliwościami akustycznymi.

Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wskazują wartość minimum 60% na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *usunięcie warstwy zielonej pod fundamenty zabudowy i tereny utwardzone;*
- *zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,*
- *w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni urządzonej (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).*

### • LUDZIE

Należy przypuszczać, iż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiąc będą miejsce przebywania, odpoczynku ludzi. W myśl ustaleń planu zaopatrzenie w wodę będzie realizowane docelowo z sieci wodociągowej, co powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,*
- *wzrost zapylenia powietrza.*

### • POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Dla przedmiotowego terenu nie prognozuje się znaczących oddziaływań na glebę i powierzchnię ziemi związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.

Główne przekształcenia dotyczyły będą przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach glebowych w związku z robotami ziemnymi. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji.

Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętych w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o umiarkowanym stopniu szkodliwości dla środowiska.

Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu.

Odprowadzenie ścieków na terenie planu będzie realizowane do sieci kanalizacji sanitarnej, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych ujęć wody.

Zapisy w planie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalają, iż wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych winny być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi. Jeśli chodzi o wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy je odprowadzać zgodnie z zapisami planu do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do zwiększenia mas ziemnych, które wytworzone zostaną podczas realizacji inwestycji. Nie przewiduje się dużych zmian w regulacji terenu a co za tym idzie wytworzone masy ziemne będą możliwe do zagospodarowania na przedmiotowym terenie objętym planem miejscowym.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,*
- *zanieczyszczenie gleby związane z lokalizacją placu budowy i materiałów potrzebnych do budowy,*
- *zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,*
- *zmiany wilgotności gleby związane z posadowieniem fundamentów budynku.*

#### • **WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.**

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych a jego wody nie będą narażone na negatywne oddziaływania, ustalenia planu porządkują gospodarkę wodno-ściekową. Odprowadzenie ścieków danym terenie będzie realizowane do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Zaopatrzenie w wodę zgodnie z planem winno być realizowane z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Zapisy w planie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalają, iż wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych winny być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi. Jeśli chodzi o wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy je odprowadzać zgodnie z zapisami planu do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów utwardzonych, traktowane są jako ścieki wymagają podczyszczenia z olejów, smarów lub innych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny. Skierowanie ścieków do odpowiedniego separatora (np. koalescencyjnego, przeznaczonego do oczyszczania ścieków z zawiesiny i substancji ropopochodnych, wyposażonego w matę koalescencyjną i zintegrowany osadnik), w celu oczyszczenia, gdzie w sposób mechaniczny nastąpi oddzielenie (separacja) olei wolnych od reszty ścieków podczas ich przepływu pozwoli na zabezpieczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem oraz ich oczyszczenie w stopniu określonym w art. 41, 45 i 45a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,*
- *wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń.*



• **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygradzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.

Ustalenia projektu planu nakazują zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Zaleca się, aby do spalania wykorzystywać paliwa ekologiczne, mniej uciążliwe dla środowiska (gaz ziemny oraz niekonwencjonalne nośniki energii). Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Z uwagi na skalę ewentualnej nowej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *wzrost zapylenia powietrza,*
- *źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,*
- *podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.*

• **KLIMAT.**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *brak oddziaływania.*

• **HAŁAS.**

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

W miejscowym planie ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MNW zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Etap realizacji ustaleń projektu planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie dróg będzie nieodczuwalna i nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych).

#### • SZATA ROŚLINNA.

Projektowane w planie zainwestowanie umożliwi zlokalizowanie zabudowy w obrębie wyznaczonych linii zabudowy. W planie zakłada się małą intensywność zabudowy a tym samym zmiany będą miały umiarkowane przełożenie na stan szaty roślinnej. Pozostała część pozostanie uporządkowana i odpowiednio zagospodarowana zgodnie z zapisami w planie co będzie miało przełożenie na ład przestrzenny.

Zwiększeniu i uporządkowaniu szaty roślinnej na danym terenie służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory krajobrazowe terenu.

Przy uwzględnieniu możliwości podziału nieruchomości oraz wskaźników zagospodarowania terenu stopień planowanego zainwestowania będzie niewielki co będzie wpływało na zachowanie istniejącej zieleni.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

#### • FAUNA.

Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano gniazd ptaków, które mogłyby ulec zniszczeniu ani żerowiska i miejsc schronienia dla dzikiej zwierzyny. Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na faunę w sposób inny niż związany z procesem inwestycyjnym – tj. wykopy pod fundamenty, przegradzanie terenu, powstający hałas na etapie budowy.

Wykluczone jest oddziaływanie poza granice planu.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- uszkodzanie środowiska glebowego podczas fundamentowania zabudowy lub wykonanie dróg.

#### • KRAJOBRAZ.

Teren opracowania cechuje się korzystnymi wartościami krajobrazowymi. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków oraz zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy. Podłączenie zabudowy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, pozwoli na ochronę gleb, wód powierzchniowych, podziemnych decydujących o walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

- **ODPADY.**

W granicach terenów elementarnych, przewiduje się wzrost ilości odpadów bytowych, proporcjonalny do ilości nowych użytkowników. Zgodnie z zapisami projektu planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- brak oddziaływania.

- **ZABYTKI.**

W obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania w planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- brak oddziaływania.

- **DOBRA MATERIALNE.**

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do rozwoju funkcji mieszkaniowej przy uwzględnieniu istniejących potrzeb społeczno – gospodarczo – ekonomicznych.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- brak oddziaływania.

- **AWARIE PRZEMYSŁOWE.**

Realizacja planu nie powoduje wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- **ODDZIAŁYWANIE WZAJEMNE.**

Wymienione powyżej elementy środowiska, takie jak: rzeźba terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, pokrywa glebowa, ludzie, szata roślinna i fauna, klimat lokalny, krajobraz naturalny, zasoby naturalne, dobra materialne, zabytki są ze sobą często powiązane gdyż tworzą integralną przestrzeń. Negatywny wpływ na jeden z czynników, może powodować oddziaływanie na cały ekosystem. Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. W przypadku omawianego obszaru, jest to teren wykorzystywany w sąsiedztwie na funkcje tożsame z projektowanym przeznaczeniem. Tym samym powstanie dodatkowych obiektów budowlanych przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających możliwość wpływu na środowisko, przedstawionych w niniejszej prognozie, nie powinno przyczynić się do powstania wzajemnych negatywnych oddziaływań pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

- **ODDZIAŁYWANIA** (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).

	Przewidywane oddziaływania ( w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na poszczególne elementy środowiska									
	Różnorodność biologiczna, fauna, flora	Ludzie	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Zasoby naturalne	Zabytki	Klimat	Krajobraz	Obszary objęte ochroną przyrody
W stosunku do rzeczywistego użytkowania	+/-	+	0	-0	-0	0	0	0	+/-	0

Objaśnienia tabeli:

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+” -oddziaływanie pozytywne lub w przeważającej części pozytywne;

„-”-oddziaływanie negatywne lub w przeważającej części negatywne;

„+/-”, „+0”, „-0”, – oddziaływanie niejednoznaczne (pozytywne i negatywne, pozytywne i neutralne, neutralne i negatywne).

## 9.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Z kolei kwestia oddziaływań skumulowanych w aspekcie objętym przedmiotowym opracowaniem jest wykluczona.

## 9.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Tereny planowanej inwestycji są położone na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.). Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu w zakresie którego obowiązują przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Plan ustala zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie przedsięwzięcia podjęte w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego muszą uwzględniać przepisy odrębne w zakresie objęcia terenu ochroną, w tym ustalenia, zakazy wynikające z Uchwały Nr XXX/670/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

„Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Od w/w zakazów w rozporządzeniu wskazuje się również wyjątki od ich stosowania.

Projekt planu nie narusza ustalonych zakazów;

Ad. 1) Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie zlokalizowano nor, łęgów, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry. Realizacja i eksploatacja funkcji przyjętych w projekcie planu nie będzie powodować naruszenia powyższego zakazu. **Zakaz spełniony**

Ad. 2) Zgodnie z projektem na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W granicach planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych. **Zakaz spełniony**

Ad. 3) Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie kolidować z zadrzewieniami śródpolnymi. Przedmiotowy teren jest terenem użytkowanym rolniczo. Brak jest na tym terenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Pojedyncze zadrzewienia przydrożne znajdują się poza granicami planu, w pasie drogowym drogi o nr ew. działki 5/1 i 9. **Zakaz spełniony**

Ad. 4) Planowana inwestycja nie przewiduje pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. **Zakaz spełniony.**

Ad. 5) Ze względu na łagodne ukształtowanie powierzchni planowana inwestycja nie spowoduje zmiany rzeźby omawianego terenu. Zmiana wiązała się będzie jedynie z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórz, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. **Zakaz spełniony**

Ad. 6) Planowana inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Zgodnie z projektem planu wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód. **Zakaz spełniony**

Ad. 7) Na terenie objętym granicami opracowania nie występują zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu występuje obszar wodno-błotny na działce o nr ew. 2/3 bez uwidocznionego lustra wody stojącej. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na jego funkcjonowanie. Zakaz spełniony

Ad. 8) W odległości 100m od terenu opracowania planu nie występują wody płynące lub wody stojące, od których występuje nakaz wyznaczenia linii zabudowy w odległości 100m od linii brzegowej. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu na działce o nr ew. 2/3 występuje obszar wodno-błotny bez uwidocznionego lustra wody stojącej – dokumentacja zdjęciowa w dziale 5.6. Zakaz spełniony

Analizując zapisy projektu planu miejscowego oraz rozporządzenia właściwego dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, należy stwierdzić, że projekt planu nie narusza integralności i zasad ochrony na przedmiotowym obszarze.

## **10. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPLYWU NA ŚRODOWISKO.**

### **10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Oceniając ustalenia dla przeznaczenia terenu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

### **10.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.**

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W wyniku ścisłej współpracy między zespołem sporządzającym plan a zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko uznano, iż nie będzie konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- ✓ Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.
- ✓ Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz prognozie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich

### **10.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY**

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

### **11. STRESZCZENIE.**

Przedmiotowy teren położony jest w gminie Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liwa i obejmuje powierzchnię ok.6,7 ha. Stanowi teren wolny od zabudowy, niezagospodarowany, użytkowany rolniczo, obsiany w całości kukurydzą.

W sąsiedztwie 200m od przedmiotowego terenu znajdują się obszary o podobnej strukturze użytkowania co teren objęty opracowaniem oraz tereny, na których widoczny jest rozwój zabudowy mieszkaniowej. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z drogą asfaltową za którą występuje zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Teren opracowania od południowo-wschodniej strony graniczy z terenami leśnymi. Od północy teren sąsiaduje z użytkami rolnymi.

Całość terenu stanowi obszar o korzystnych walorach krajobrazowych i estetycznych przy założeniu, iż przedmiotowy teren będzie odpowiednio zagospodarowany.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

W planie miejscowym ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych: pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW oraz pod funkcje komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

Ustalenia planu wskazują zasady zagospodarowania terenu objętego opracowaniem i nadaniu odpowiednich funkcji. Nastąpi rozwój zabudowy a dotychczasowe tereny rolne zostaną zainwestowane. Zmianie ulegnie profil glebowy na terenach przeznaczonych pod inwestycje budowlane

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego zmianą planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

## **12. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.**

### ***Załącznik 1.***

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7 w obrębie Liwa, Gmina Miłomłyn.

### ***Załącznik nr 2.***

Oświadczenie.