

**P R O T O K Ó Ł Nr LVIII/2023**  
**z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**odbytej w dniu 14 lipca 2023 r.**

Początek sesji godz. 7.15

Zakończenie sesji godz. 7.45

Radni obecni: wg załączonej listy obecności (*Zał. Nr 1 do protokołu*).

Zaproszeni goście: wg załącznika Nr 2 do protokołu.

Radni obecni - 13

Radni nieobecni - 2

Radni nieobecni - Emilia Szymańska  
Grzegorz Żmijewski

**Adn. pkt 1.** Otwarcia LVIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – Tomasz Kasprzak, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Powitał Burmistrza, radnych oraz sołtysów i widzów przed monitorami.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie i odczytanie porządku obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2023-2035.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Miłomłyn na 2023 r.
5. Interpelacje i zapytania radnych oraz sołtysów.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Zakończenie obrad sesji.

Do porządku obrad nie zgłoszono uwag.

**Adn. pkt 2.** Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Skarbnik Miasta i Gminy, Pani Sylwia Bartoszek poinformowała, że sesja Rady została zwołana w trybie nadzwyczajnym ze względu na fakt, iż gmina otrzymała informacje, że jest procedowana ustawa związana ze zmianą systemu zagospodarowania przestrzennego. W przyszłości zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma obowiązywać ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dlatego też jest okres

przejściowy na ustalenie pewnych rzeczy, które gmina chciałaby zrobić w najbliższym czasie.

Inspektor tut. urzędu ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji, Pan Paweł Śnieżawski poinformował, że uchwała jest podyktowana zmianą ustawy, która została podpisana 7 lipca br. przez Prezydenta RP i zakłada głównie to, że od roku 2026 przestaną obowiązywać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W miejsce studium będzie ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym studium ulegnie unieważnieniu. Nie podejmując tej uchwały gmina skazuje się na to, że w gminie nic nie będzie robione. Wnioski, które zostały złożone przez wnioskodawców odnośnie zmiany planów, czy zmiany studium nie byłyby realizowane przez najbliższe dwa lata, czyli byłaby stagnacja w rozwoju. Oprócz tego nie byłyby realizowane postulaty gminy, które chciałaby aktualnie zmienić na swoich terenach. W związku z tym, że ustawodawca stworzył furtkę, iż procedowane zmiany studium, przed wejściem w życie nowej ustawy będą mogły być realizowane w trybie po starym do roku 2026 r., została zwołana sesja w trybie nadzwyczajnym. Po tym roku studia nie będą obowiązywały. Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego jest to nowy twór. Nakłada on na ustawodawcę większe obwarowania. Będzie miało to znaczenie do decyzji o warunkach zabudowy, które będą wydawane na podstawie ogólnych planów. Jest to nowe wyzwanie nie tylko dla ustawodawcy, ale przede wszystkim dla samorządów oraz organów, które będą opiniować. Sposób uchwalania ogólnych planów jest całkowicie inny niż studium, bardziej rozbudowany. Ustawa zmienia także procedurę, m. in. sposób konsultacji. Plany miejscowe, czy ogólne będą konsultowane z mieszkańcami po godzinach pracy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Kasprzak stwierdził, że Rada w dniu dzisiejszym będzie głosować nad przystąpieniem do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. Zapytał, czego dotyczą te zmiany.

Inspektor tut. urzędu, ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji, Pan Paweł Śnieżawski poinformował, że w tut. urzędzie znajdują się od lat wnioski, które nie były realizowane z uwagi na to, iż studium blokowało. Rada dokonywała cząstkowych zmian studium tylko na wniosek osób o zmianę planu, a wymagały konieczności naprawy studium. Tą uchwałą daje się możliwość uwzględnienia wniosków, które wymagały zmiany studium oraz nowych wniosków, które wpłyną w trakcie tej procedury.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Kasprzak poinformował, iż chodzi o to, że to nie ustawa państwowa zmienia studium, tylko, że Rada chcąc realizować złożone wnioski, przyspiesza to, by zdążyć.

Inspektor tut. urzędu, ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji, Pan Paweł Śnieżawski poinformował, że chodzi o to, by nie „zamykać furtki” osobom, które złożyły wnioski i czekają na ich realizację.

Radny Szymon Andruszkiewicz nawiązując do wypowiedzi Pana P. Śnieżawskiego, że procedura opracowania studium trwała będzie ok. roku stwierdził, że proponowana zmiana studium uwarunkowań będzie obowiązywała przez półtora roku. Zapytał, od kiedy będą obowiązywały ogólne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Czy nie należy uchwalić ich od razu, by gmina nie wydawała dwa razy pieniędzy.

Inspektor tut. urzędu, ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji, Pan Paweł Śnieżawski poinformował, że w okresie przejściowym do roku 2025 studium straci ważność. Także już nie będzie obowiązywać i od tego momentu będzie konieczność obowiązywania nowych ogólnych planów miejscowych. Tak jak powiedział radny, może okazać się, że przez pewien moment na okres roku czasu inwestor będzie musiał opracować miejscowy plan i on będzie obowiązywać. Gmina stara się wyjść naprzeciw ludziom, którzy czekają dużo czasu. Są wnioskodawcy, którym bardzo zależy na realizacji planowanych inwestycji i zależy im na czasie. Także ten temat zostanie przyspieszony.

Radny Szymon Andruszkiewicz poinformował, iż rozumie, że są inwestorzy, którzy czekają na tą zmianę, ale trzeba zrozumieć ludzi, którzy już dawno złożyli wnioski. Rada uchwali i okaże się na przykład, że wnioskodawcy nie byli przygotowani do zrobienia inwestycji. Co będzie wtedy z tym przekształceniem, jeżeli nastąpi zmiana zagospodarowania danej działki, czy ona będzie ważna po wprowadzeniu nowych planów ogólnych, czy trzeba będzie robić wszystko na nowo.

Inspektor tut. urzędu, ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji, Pan Paweł Śnieżawski poinformował, że jeżeli Rada podejmie uchwałę, to studium będzie głównym dokumentem, na podstawie którego zostanie opracowany kolejny ogólny plan. Zostaną zatwierdzone jakieś założenia i one będą podstawą do opracowania nowego dokumentu. Zmieni się tylko proceduralnie, dojdą dodatkowe elementy, opracowanie i sposób przeprowadzenia konsultacji i ważność. Do tej pory studium nie było aktem prawa miejscowego. Ogólny plan miejscowy, który wejdzie w życie będzie takim aktem.

Burmistrz Miasta i Gminy Stanisław Siwkowski poinformował, że Rada ma czas do dziś na podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, dlatego została zwołana sesja w trybie nadzwyczajnym. Gmina chce w tym studium zamieścić także jakieś strategiczne inwestycje, które po tym czasie będzie realizowała. Może na następną sesję przyjedzie przedstawiciel biura projektowego i dokładnie wytłumaczy. Teraz chodzi tylko o podjęcie uchwały intencyjnej.

Radna Joanna Karabinowska zapytała, o co chodzi w sprawie wprowadzenia w studium uwarunkowań udokumentowanych złóż kopalin.

Inspektor tut. urzędu, ds. zagospodarowania przestrzennego i inwestycji, Pan Paweł Śnieżawski poinformował, że jest wymóg, by udokumentowane tereny, które są przeznaczone pod kopaliny były

umieszczane w dokumentach planistycznych. Studium jest jednym z takich dokumentów. Ustawodawca mówi, że w przeciągu dwóch lat od udokumentowania takiego złoża należy wskazywać te tereny. Jeżeli gmina tego nie zrobi to wojewoda wprowadza te zmiany, a kosztami wprowadzenia tych zmian obciąża gminę.

Radna Joanna Karabinowska zapytała, czy na terenie naszej gminy jest dużo takich udokumentowanych złóż.

Inspektor tut. urzędu, Pan Paweł Śnieżawski poinformował, że nie ma ich dużo. Kopaliny były w okresie, kiedy była budowana droga krajowa S7, szczególnie w miejscowości Liksajny.

Radny Piotr Antoszewski zapytał, jaki jest przewidywany koszt z tym związany.

Skarbnik Miasta i Gminy, Pani Sylwia Bartoszek poinformowała, że w następnej uchwale, tj. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej miasta i gminy, którą Rada będzie procedować, jest wprowadzone to zadanie. Jest to kwota 86.100 zł, zgodna z jedną z wycen. Po podjęciu tej uchwały będzie procedowany wybór wykonawcy zadania.

Więcej pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z tym Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Kasprzak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.

*Protokół głosowania imiennego  
z dnia 14 lipca 2023 r.  
wg załącznika Nr 3 do protokołu  
Nr LVIII/2023 z sesji Rady Miejskiej  
w Miłomłynie.*

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn została podjęta.

*Uchwała Nr LVIII/456/2023  
wg załącznika Nr 4 do protokołu  
Nr LVIII/2023 z sesji Rady Miejskiej  
w Miłomłynie.*

**Adn. pkt 3 i 4.** Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2023-2035.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Miłomłyn na 2023 r.

Skarbnik Miasta i Gminy, Pani Sylwia Bartoszek poinformowała, że wieloletnia prognoza finansowa zakłada wprowadzenie nowego zadania nazwanego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i realizacji uchwały, którą Rada podjęła na tej sesji. Łączny koszt to 86.100 zł, limit w roku 2023 - 25.830 zł, w roku 2024, kiedy planuje się zakończyć to zadanie - 60.270 zł. Pozostałe zmiany w wieloletniej prognozie finansowej dotyczą dostosowania kwot do zmian budżetowych. Następnie Pani Skarbnik omówiła proponowane zmiany do budżetu Miasta i Gminy Miłomłyn.

Do projektów uchwał nie zgłoszono uwag.

W związku z tym Przewodniczący Rady Miejskiej poddał w pierwszej kolejności pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2023-2035.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.

*Protokół głosowania imiennego  
z dnia 14 lipca 2023 r.  
wg załącznika Nr 5 do protokołu  
Nr LVIII/2023 z sesji Rady Miejskiej  
w Miłomłynie.*

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2023-2035 została podjęta.

*Uchwała Nr LVIII/457/2023  
wg załącznika Nr 6 do protokołu  
Nr LVIII/2023 z sesji Rady Miejskiej  
w Miłomłynie.*

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Miłomłyn na 2023 r.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.

*Protokół głosowania imiennego  
z dnia 14 lipca 2023 r.  
wg załącznika Nr 7 do protokołu  
Nr LVIII/2023 z sesji Rady Miejskiej  
w Miłomłynie.*

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że uchwała w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Miłomłyn na 2023 r. została podjęta.

*Uchwała Nr LVIII/458/2023  
wg załącznika Nr 8 do protokołu  
Nr LVIII/2023 z sesji Rady Miejskiej  
w Miłomłynie.*

**Adn. pkt 5.** Interpelacje i zapytania radnych oraz sołtysów.

Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

**Adn. pkt 6.** Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Kasprzak poinformował, że do Rady Miejskiej wpłynęły dwa wnioski mieszkańców ul. Spacerowej w Miłomłynie dotyczące:

1. zabezpieczenia środków w budżecie Gminy Miłomłyn na wykonanie dokumentacji technicznej na remont drogi gminnej - ul. Spacerowej w Miłomłynie, a następnie wraz z pozyskaniem środków zewnętrznych na realizację inwestycji zapewnienie niezbędnego wkładu własnego,
2. zabezpieczenia środków w budżecie Gminy Miłomłyn na wykonanie oświetlenie ulicznego przy tej drodze.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Kasprzak poinformował, że na kolejnych posiedzeniach komisji Rady należy przyrzeć się planowi rozwoju sieci dróg gminnych, który został uchwalony kilka lat temu. Być może trzeba przeanalizować określone w nim kryteria.

Więcej wniosków i informacji nie zgłoszono.

**Adn. pkt 7.** Zakończenie obrad sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku LVIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej Przewodniczący dokonał zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:  
Krystyna Staszyńska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomasz Kasprzak