



Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 187/2022 z dnia 21.10.2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej położonej w Liwie przy ul. Leśnej oznaczonej nr działki 382. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości o dość dużym zróżnicowaniu wysokościowym – część terenu działki stanowi wyrobisko. Nieruchomość obecnie stanowi nieużytek porośnięty wysoką nieskoszoną trawą, krzakami oraz pojedynczymi drzewami. Bliskie sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Nieruchomość położona w zasięgu sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

Nr działki	Użytki [ha]	Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]
382 obręb Liwa	N 0,43	0,43	EL10/00045262/4	70.000,00



Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn(adres: 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12) w sali nr 15, o godz. 11 – tej.

- **Wadium w kwocie 7.000,00 zł za działkę** należy wpłacić na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Łławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 27.03.2023 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 700,00 zł.**
- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren rolniczy.
- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań. W dziale IO -oznaczenie nieruchomości jako sposób korzystania widnieje wpis: nieużytki, zwirownia. Pismem znak: GW.7480.117.2022 z dnia 19.10.2022 r. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego poinformował, że na działce nr 382 nie udokumentowano złóż kopaliny.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- **Z uwagi, iż działka jest nieruchomością rolną, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569).**

Dodatkowe dokumenty, w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej - umowa Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. dz. U z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu

zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 23.02.2023 r. do 31.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Liwa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzedowy.pl.

Sporządził: A.W.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski