

**RADA MIEJSKA  
w MIŁOMŁYNI**

**Uchwała Nr XLVII/373/2022  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 16 listopada 2022r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7, w obrębie Liwa,  
gmina Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala co następuje:

**§ 1.**


1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7 w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn.
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIŁOMYŁYN

Obręb: LIVA

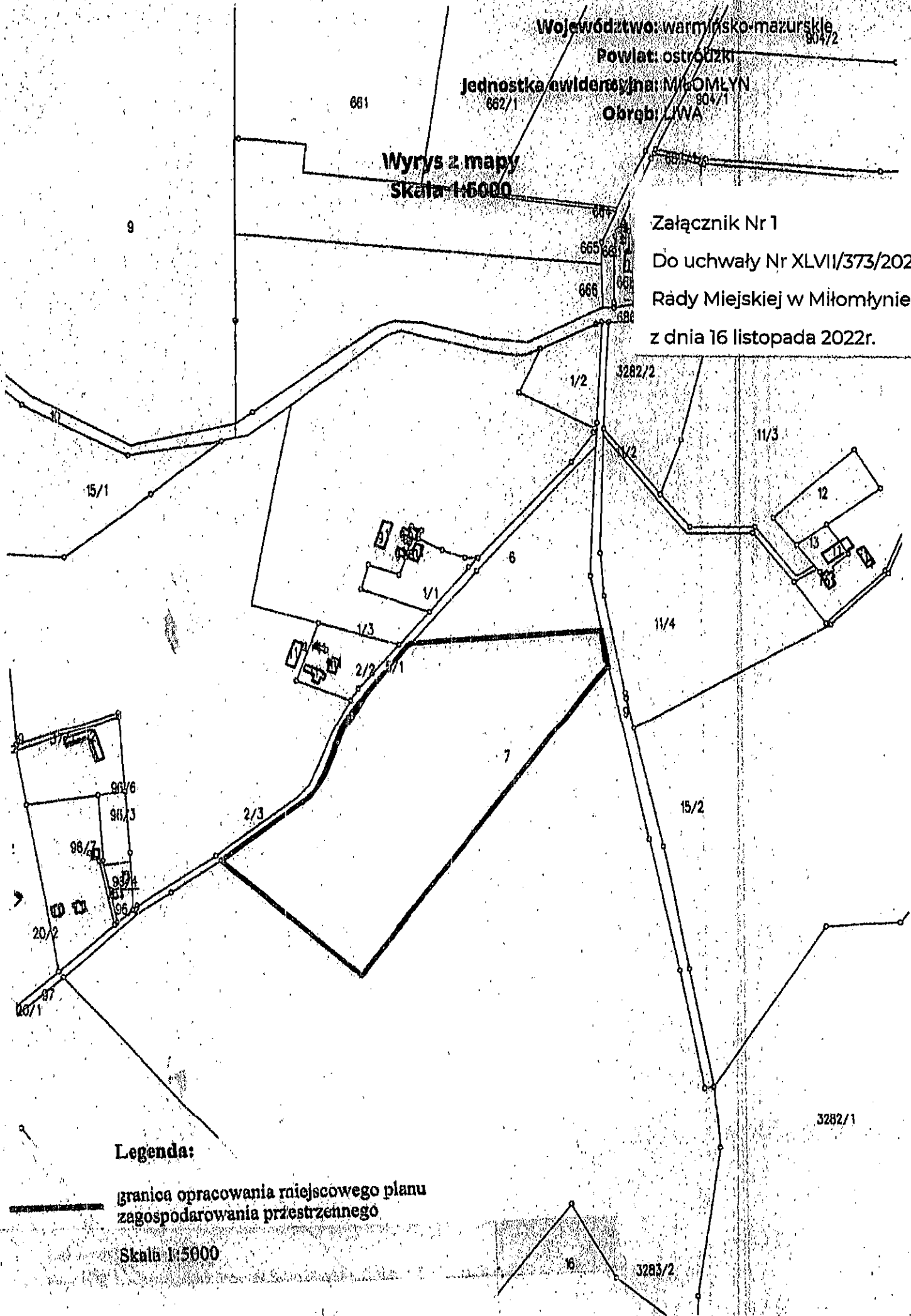
Wyrys z mapy  
skala 1:5000

Załącznik Nr 1

Do uchwały Nr XLVII/373/2022

Rady Miejskiej w Miłomyłynie

z dnia 16 listopada 2022r.



Legenda:

granica opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:5000

## UZASADNIENIE

**Do uchwały Nr XLVII/373/2022**

**Rady Miejskiej w Miłomłynie**

**z dnia 16 listopada 2022r.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 503) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7, w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy teren przewidziany jest dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7 w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn uchwalonym Uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 grudnia 2015 roku wskazują, że w obrębie Liwa przekształcenia gospodarki rolnej winny koncentrować się w kierunku kontynuacji i uzupełnień zabudowy w obrębie istniejących struktur, a także jej rozwój na terenach, gdzie uzasadnione jest to ekonomicznie i jest zgodne z przepisami odrębnymi. Kierunek zagospodarowania terenu w obrębie Liwa to: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, U- zabudowa usługowa, P- zabudowa produkcyjna.

Wybrane wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu, stanowiące wytyczne do sporządzanych na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają m.in.:

- a) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.
  - b) Optymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.
  - c) Maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne.
4. Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać parametry zagospodarowania terenu określone w Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Tomasz Kasprzak