

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miłomłyn w podanych niżej wysokościach :

1. za grunt użytkowany **na cele działalności gospodarczej** (tereny pod kioskami, pawilonami, lokalami handlowymi i usługowymi oraz inne) w stosunku miesięcznym:
 - 1) grunt do powierzchni 30 m² – 10 zł za każdy m²
 - 2) grunt powyżej 30 m²- 5 zł za każdy m²
2. za 1 m² powierzchni gruntu związanego z korzystaniem z lokalu mieszkalnego: **pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami** wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tych budynków w stosunku rocznym – 0,22 zł,
3. za 1 m² powierzchni gruntu **do obsługi lokalu mieszkalnego pod instalację sanitarną** w stosunku rocznym – 0,22 zł,
4. za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego rolniczo **jako ogródki przydomowe i zieleń przydomową** w stosunku rocznym – 0,22 zł,
5. za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego **na cele upraw rolnych** w stosunku rocznym :
 - 1) o powierzchni do 1000 m² – 0,20 zł,
 - 2) o powierzchni od 1001 m² do 4000 m² - 0,17 zł,
 - 3) o powierzchni od 4000 m² do 10000 m² - 0,09 zł,
 - 4) o powierzchni powyżej 10000 m² – 0,06 zł.
6. za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego **na cele rekreacyjne** w stosunku rocznym – 0,90 zł,
7. za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego **na prowadzenie działalności produkcyjnej** (tereny składowe, przemysłowe itp.) w stosunku rocznym – 0,67 zł,
8. za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego **na cele przejazdu i przechodu** w stosunku rocznym – 0,56 zł,
9. za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego **na cele działalności koła łowieckiego** – schronisko myśliwskie w stosunku rocznym – 0,56 zł,
10. za 1 m² powierzchni gruntu **pod budowę budynku usługowo-mieszkaniowego kamienicowego** w stosunku rocznym – 1,12 zł netto + 23% VAT.

§ 2

1. Za składowanie kopalin, surowców mineralnych i innych tego typu rzeczy na terenie komunalnym w stosunku rocznym:
 - 1) do 500m³ - 2 000 zł brutto,
 - 2) do 1000m³ - 5 000 zł brutto,
 - 3) do 2000m³ - 7 000 zł brutto,
 - 4) do 5000m³ - 15 000 zł brutto,
 - 5) powyżej 5000 m³ - 17 000 zł brutto.

§ 3

1. Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu w wysokości 100 zł z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy (na okres do 1 miesiąca) części działki do 30 m² z przeznaczeniem na sezonowy handel zniczami, kwiatami, choinkami itp.
2. Ustala się minimalną jednorazową stawkę czynszu z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy działki (na okres do 1 miesiąca) z przeznaczeniem na usługi widowiskowo-rozrywkowe m.in. cyrk, wesołe miasteczko, festyn, koncert itp.
- za jeden dzień dzierżawy w wysokości 300 zł.

§ 4

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele inne niż wymienione §1 i 2 określa każdorazowo Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

§ 5

Za grunty użytkowane bezumownie ustala się odszkodowanie w wysokości wyższej o 100% od czynszu określonego w § 1, właściwego dla kategorii użytkowania.

§ 6

1. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Stawki minimalne nie obejmują opłaty za podatek od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych m. in. za dostarczenie energii elektrycznej, gazu, wody, wywóz odpadów komunalnych, które ponosi każdy dzierżawca.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 240/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty komunalne.


§ 8

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2023r.

BURMISTRZ


Stanisław Siwkowski