

**UCHWAŁA Nr XLV/356/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
z dnia 28 września 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umów dzierżaw nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej:

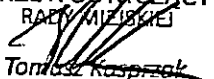
1. Część działki nr 117/21, obręb miasto Miłomłyn tj. grunt o pow. 140 m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
2. Część działki nr 117/21, obręb miasto Miłomłyn tj. grunt o pow. 285 m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
3. Część działki nr 117/21, obręb miast Miłomłyn tj. grunt o pow. 250 m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
4. Część działki nr 117/21, obręb miast Miłomłyn tj. grunt o pow. 630 m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
5. Część działki nr 117/21, obręb miast Miłomłyn tj. grunt o pow. 800 m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XLV/356/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI**  
**z dnia 28 września 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym**  
**umów dzierżaw nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy**  
**Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Miłomłynie przy ul. Nadleśnej, położona między budynkiem wielorodzinnym oznaczonym nr 24, przy ul. Nadleśnej a budynkiem wielorodzinnym oznaczonym nr 11, przy ul. Kolejowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 117/21, położonej w obrębie miasto Miłomłyn.

Przedmiotowy teren wykorzystywany jest pod ogródki przydomowe. Osoby fizyczne użytkujące dany teren wystąpiły z wnioskami o zawarcie umów dzierżaw, z których korzystają.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowy z użytkownikami tych gruntów na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Tomasz Kasprzak