



Nasz znak:GPiRL.6840.3.2021

Miłomłyn 11.04.2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 51/2021 z dnia 29.03.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miłomłyn obejmującej działkę nr **442/1** o pow. **0,4874 ha** położoną w obrębie Miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW o nr **EL10/00014987/6**.

Działka ma kształt nieregularny. Teren porośnięty jest wysoką trawą i chwastami oraz pojedynczymi drzewami i krzakami. Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość nie posiada dojazdu. Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze rokowań ograniczonych dla właścicieli gruntów sąsiadujących.

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena wywoławcza nieruchomości
442/1	0,4874 ha	EL10/00014987/6	90 000,00- zł z 23% VAT-em

- **W związku z brakiem faktycznego dostępu do drogi publicznej do działki nr 442/1 w rokowaniach mogą brać udział właściciele działek sąsiadujących z działką nr 442/1 w Miłomłynie tj. dz. o nr ew. : 436/5, 436/9, 443/15, 947, 450/2 i 442/6.**
- **Możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci.**
- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.
- Termin I przetargu: 30.09.2021 r.
- Termin II przetargu: 21.12.2021 r.
- Termin III przetargu: 17.03.2022 r.

Rokowania odbędą się w dniu 17.05.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 11 – tej.

- **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kwocie 9.000,00 zł** na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Łławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003 **najpóźniej do dnia 13.05.2022 r. oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 13.05.2022 r. do godziny 14.00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach złożone w zamkniętych kopertach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza do rokowań i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub w ratach);
- 5) podpis oferenta;
- 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

- Nieruchomość gruntowa w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod teren ciągów pieszo-jezdných publicznie dostępnych, w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność zaliczkę osoby, która wygra rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Uczestnikom, których nie ustalono nabywcą zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek zaliczki.
- Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy nieruchomości.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@wp.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 12.04.2022 r. do 17.05.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Dodatkowo, w przypadku dokonania zgłoszenia przez:

- osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osobę prawną w tym spółkę prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółkę cywilną - umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

Sporządził: A.W.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski