

Nasz znak:GPiRL.6840.2.2022

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI / 145 / 08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 53/2022 z dnia 21.03.2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają:

DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Nieruchomość gruntową położoną w obrębie m. Miłomłyn gm. Miłomłyn zlokalizowaną przy ul. Polnej, składającą się z działek o nr ewidencyjnym 116/45 i 116/46. Działki są terenem płaskim, niezagospodarowanym, od strony wschodniej znajduje się rów, który uniemożliwia wjazd na działki. Kształt działek jest foremny, prostokątny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej. Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości
116/45	0,1327 ha	EL10/00041586/3	42.995,00- zł
Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości
116/46	0,1224 ha	EL10/00041586/3	39.658,00- zł
razem			82.653,00-zł

- Działki nr 116/45 i nr 116/46 w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
- Nieruchomość gruntowa podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
- Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przy zastosowaniu stawki wynoszącej 15 % ceny nieruchomości (płatna w całości przed

zawarciem aktu notarialnego).

- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego obliczona przy zastosowaniu stawki w wysokości 0,3 % wartości nieruchomości wnoszona jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mija w dniu 18.05.2022 r.

- Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie w dniach od 05.04.2022 r. do 26.04.2022 r. w miejscowości Majdany Wielkie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

- Informacje tel. /89/6425814.

Z up. BURMISTRZA


Eryk Fortka
SEKRETARZ