

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Winiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn obejmującego działkę ewidencyjną nr 102/26 w obrębie Winiec.

§ 2.

Granice planu określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

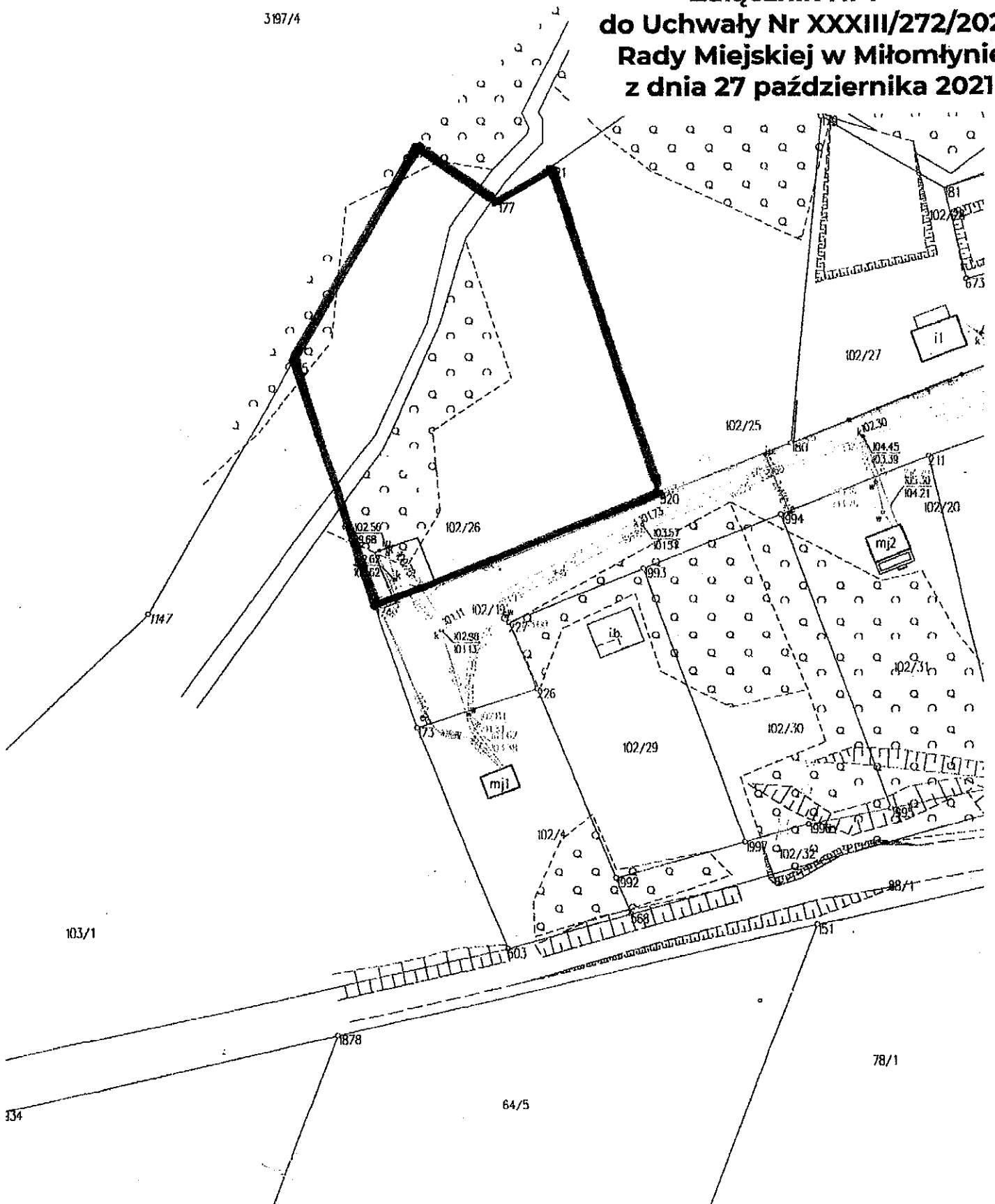
Jednostka ewidencyjna: MIŁOMYŃ

Obręb: WJNIEC

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/272/2021
Rady Miejskiej w Miłomylinie
z dnia 27 października 2021r.

3197/4



103/1

1878

334

64/5

78/1

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/272/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 27 października 2021r.**

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną nr 102/26 o pow. 0,3838 ha położoną w obrębie Winiec, gmina Miłomłyn. Dla niniejszej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miłomłyn Nr XXV/160/97 z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn /A5 Wieś Winiec – UTL 2/. W obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie zespołu zabudowy letniskowej i przeznaczony jest pod obszar urządzeń obsługi sieci kanalizacji sanitarnej - przepompownię ścieków. Obecnie na działce zlokalizowana jest przepompownia ścieków, pozostała część nieruchomości jest niezagospodarowana. Przystąpienie do opracowania zmiany planu miejscowego następuje na wniosek właściciela, ma doprowadzić do dostosowania przeznaczenia terenu do lokalnych warunków terenowych i stworzyć możliwość zagospodarowania tego terenu w kierunku zabudowy rekreacyjnej. Teren objęty przedmiotową uchwałą wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazany przez wnioskodawcę kierunek zmiany miejscowego planu pozwoli uporządkować, zagospodarować nieużytkowany obszar, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem sąsiednich terenów oraz otoczeniem. Dlatego też korzystne jest sporządzenie miejscowego planu - dopuszczającego lokalizację zabudowy rekreacyjnej. Opracowanie niniejszego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak