

**UCHWAŁA NR XXXIII/270/2021**

**Rady Miejskiej w Miłomłynie**

**z dnia 27 października 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka  
Majdańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn obejmującego działki ewidencyjne nr 5/4, 5/58, 5/59, 5/60, 1/12, 4/3 oraz część działki ewidencyjnej nr 4/4 w obrębie Wólka Majdańska.

**§ 2.**

Granice planu określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XXXII/265/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

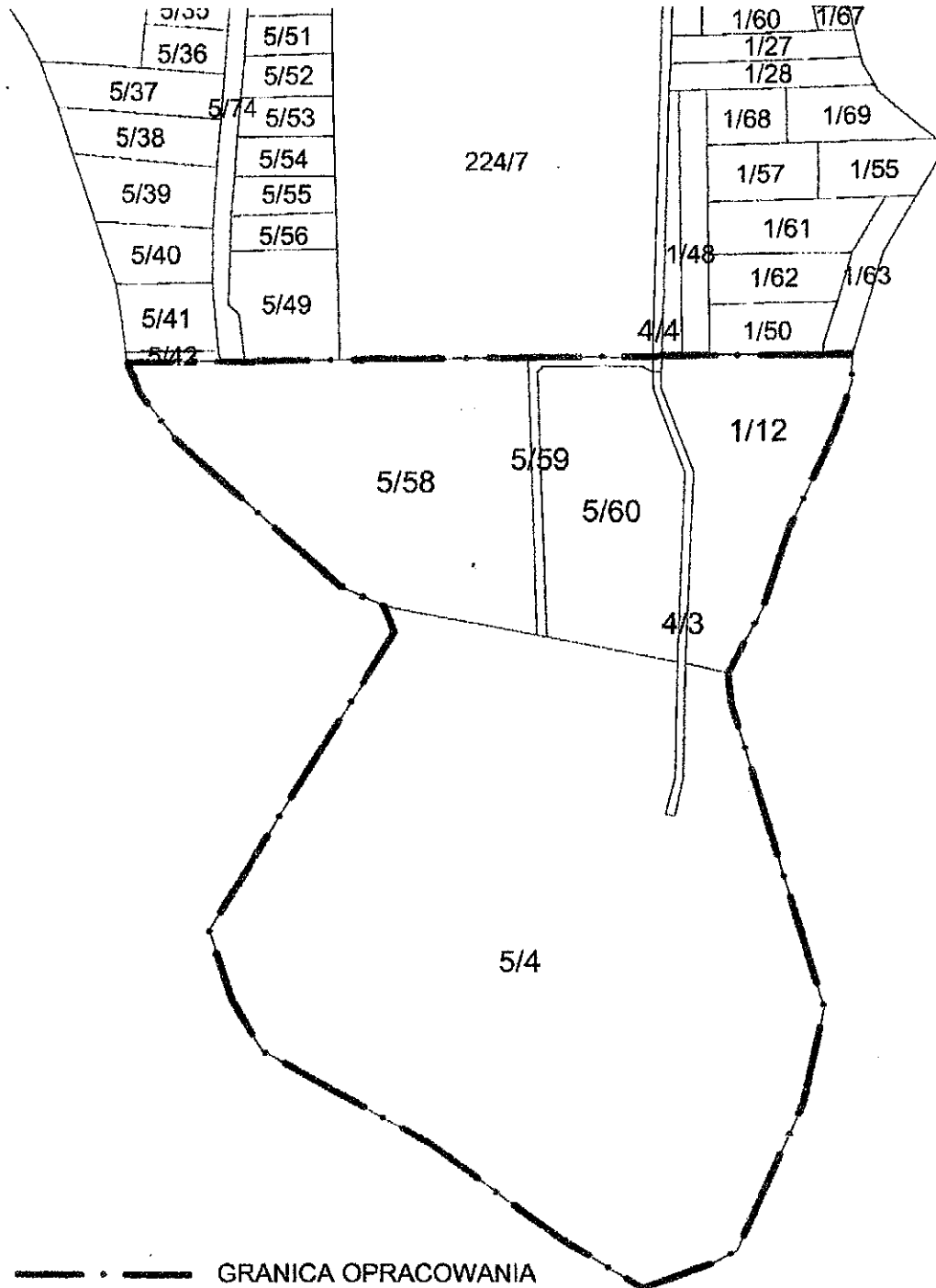
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Tomasz Kasprzak

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXXIII/270/2021**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 27 października 2021r.**



— · — GRANICA OPRACOWANIA

OBRĘB WÓLKA MAJDAŃSKA

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIII/270/2021**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 27 października 2021r.**

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje działkę ewidencyjne nr 5/4, 5/58, 5/59, 5/60, 1/12, 4/3 o łącznej pow. 5,7553 ha położone w obrębie Wólka Majdańska, gmina Miłomłyn oraz fragment działki nr 4/4. Obecnie dla danego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W starym planie przedmiotowy teren przeznaczony był na cele rolne. Na działkach nr 5/4, 5/58, 5/59, 5/60, 1/12, 4/3, 4/4 położonych w obrębie Wólka Majdańska znajdują się użytki gruntowe o następujących użytkach R V, R VI, Ł VI, Ps V, Ps VI, Ls V, Ls VI, dr. Obecnie teren zlokalizowany w sąsiedztwie jeziora Ilińsk przy szlaku wodnym Kanału Elbląskiego oraz terenów rekreacyjnych nie jest użytkowany w kierunku rolnym określonym w nieaktualnym planie. Wnioskowany teren położony w miejscowości Majdany Małe stanowiący obszar o funkcji turystyczno-wypoczynkowej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania - obejmuje grunty przewidziane pod rozwój tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przystąpienie do opracowania planu miejscowego następuje na wniosek jednego z właścicieli, ma doprowadzić do dostosowania przeznaczenia terenu do lokalnych warunków terenowych i stworzyć możliwość zagospodarowania tego terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usług turystycznych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazany przez wnioskodawcę kierunek zmiany miejscowego planu pozwoli uporządkować, zagospodarować nieużytkowany obszar, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem sąsiednich terenów i otoczeniem. Dlatego też korzystne jest sporządzenie miejscowego planu - dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usług turystycznych. Opracowanie niniejszego planu jest zasadne ze

względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY WIEJSKIEJ

  
Tomasz Kasprzak