

UCHWAŁA NR XXXII/265/2021

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 29 września 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka
Majdańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn obejmującego działkę nr 5/4 w obrębie Wólka Majdańska, gm. Miłomłyn.

§ 2.


Granice planu określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

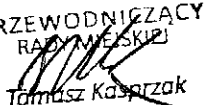
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kępszak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/265/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 września 2021r.

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną nr 5/4 o pow. 3,69 ha położoną w obrębie Wólka Majdańska, gmina Miłomłyn. Obecnie dla danego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W starym planie przedmiotowy teren przeznaczony był na cele rolne. Na działce nr 5/4 położonej w obrębie Wólka Majdańska znajdują się użytki gruntowe o następujących użytkach R V, R VI, Ł VI, Ps VI, Ls V. Obecnie teren zlokalizowany w sąsiedztwie jeziora Ilińsk przy szlaku wodnym Kanału Elbląskiego oraz terenów rekreacyjnych nie jest użytkowany w kierunku rolnym określonym w nieaktualnym planie. Wnioskowany teren położony w miejscowości Majdany Małe stanowiący obszar o funkcji turystyczno-wypoczynkowej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania - obejmuje grunty przewidziane pod rozwój tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przystąpienie do opracowania planu miejscowego następuje na wniosek właściciela i ma doprowadzić do dostosowania przeznaczenia terenu do lokalnych warunków terenowych i stworzyć możliwość zagospodarowania tego terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usług turystycznych. Wskazany przez wnioskodawcę kierunek zmiany miejscowego planu pozwoli uporządkować, zagospodarować nieużytkowany obszar, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem sąsiednich terenów i otoczeniem. Dlatego też korzystne jest sporządzenie miejscowego planu - dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usług turystycznych. Opracowanie niniejszego planu jest zasadne ze względów formalno - prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

Województwo łódzkie
Powiat: osiński
Jednostka ewidencyjna: MIŁOMYŚLICE
Opis: WOLKA MAJDAŃSKA

Wrys z mapy
Skala 1:2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/265/2021
Rady Miejskiej w Miłomyślicach
z dnia 29 września 2021r.

