

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/245/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Miłomłyn wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 skreśla się ust. 2,
- 2) § 5 otrzymuje następujące brzmienie:
„§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom zamieszkującym na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn przez okres co najmniej 5 lat, które:
 - 1) *nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,*
 - 2) *spełniają kryteria dochodowe określone w § 2 ust. 1,*
 - 3) *zamieszkują w lokalach, w których powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,*
2. *Niezależnie od postanowień zawartych w pkt 1, pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:*
 - 1) *podlegają wykwaterowaniu z budynku przeznaczonego do rozbiórki lub remontu,*
 - 2) *utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,*
 - 3) *występują o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy,*
 - 4) *są inwalidami, którzy ze względu na konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim ubiegają się o zamianę zajmowanego mieszkania na inne, dostosowane do ich potrzeb.*
3. *Przy ustalaniu pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia się okres ubiegania się o lokal mieszkalny z zasobów mieszkaniowych miasta i gminy.*
4. *Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom spełniającym jedno z poniższych kryteriów:*
 - 1) *nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, zamieszkują na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn co najmniej 5 lat i ich średni miesięczny dochód nie przekracza dochodu ustalonego w § 2 ust. 2,*
 - 2) *utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru;*
 - 3) *opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą i inną placówkę wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w danej placówce zamieszkiwały na terenie gminy Miłomłyn i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.*
5. *Umowy najmu socjalnego lokalu mogą być zawierane na okres 2 lat z możliwością ich przedłużenia na następny okres, jeżeli lokator znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy”.*
- 3) w § 7 skreśla się ust. 6,
- 4) w § 8 skreśla się ust. 2 i ust. 3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Tomasz Kasprzak

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXII/259/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 września 2021 r.**

W związku z zaleceniami wydziału prawnego Wojewody Warmińsko-Mazurskiego dokonano zmian w uchwale Nr XXIX/245/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Kąspczak