



Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 108/2021 z dnia 19.07.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Długiej w Liwie oznaczonej nr działki 100/2. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych. Dalsze sąsiedztwo stanowi ujęcie wody, budynki gospodarcze i budynek mieszkalny wielorodzinny. Droga prowadząca do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Działka porośnięta jest wysoką trawą, krzakami oraz pojedynczymi drzewami. Przez działkę, w odległości kilku metrów od drogi dojazdowej przebiega sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Sieć wodociągowa znajduje się po przeciwnej stronie drogi dojazdowej do nieruchomości. Nieruchomość położona jest w odległości około 760 m od Śluzy Zielonej znajdującej się na szlaku Kanału Elbląskiego.

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości
100/2	0,6416 ha	EL10/00043833/4	165.000,00 zł z 23% VAT-em

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 12 – tej.

-Wadium w kwocie 16.500,00 zł za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 05.01.2022 r.**

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że

postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.650,00 zł.

- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań. Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 06.12.2021 r. do 10.01.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w miejscowości Liwa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.
- **Z uwagi, iż na działce nr 100/2, położonej w obr. Liwa, gmina Miłomłyn, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów znajdują się użytki oznaczone jako las, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.).**

Sporządził: A.W.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski