



Nasz znak:GPiRL.6840.3.2021

Miłomłyn 25.08.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 51/2021 z dnia 29.03.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

## OGŁASZA

### I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

- **Nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Miłomłyn. Działka ma kształt nieregularny. Teren porośnięty jest wysoką trawą i chwastami oraz pojedynczymi drzewami i krzakami. Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość nie posiada dojazdu. Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli gruntów sąsiadujących.**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości
442/1	0,4874 ha	EL10/00014987/6	217 300,00- zł z 23% VAT-em

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2021 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 11 – tej.

- **Wadium w kwocie 21 730,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 24.09.2021 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2 180,00 zł.**
- **Przetarg jest ograniczony dla osób, które są właścicielami działek sąsiadujących z działką nr 442/1 w Miłomłynie** tj. dz. o nr ew. : 436/5, 436/9, 443/15, 947, 450/2 i 442/6.
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 24.09.2021 r. w sekretariacie UMiG Miłomłyn kopii dokumentu potwierdzającego prawo własności do działki sąsiadującej z działką nr 442/1 w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg na działkę nr 442/1 obręb Miłomłyn” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium. Na przetargu trzeba okazać oryginały dokumentów włożonych do koperty. Lista osób zakwalifikowanych**

**zamieszczona zostanie** w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Nieruchomość gruntowa w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod teren ciągów pieszo-jezdných publicznie dostępnych, w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Uczestnikom, których nie ustalono nabywcą wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: [nieruchomosci@wp.pl](mailto:nieruchomosci@wp.pl).
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 26.08.2021 r. do 30.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Sporządził: A.W.

Z up. BURMISTRZA

*Ryszard Fortka*  
SEKRETARZ