

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm. ) i § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego w budynku nr 2 przy ul. Przejazdowej wraz ze sprzedażą należnego udziału w gruncie, obejmującego działkę nr 818 o pow. 0,2418 ha, KW – EL10/00017553/6 położonego w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn, stanowiącego własność Gminy Miłomłyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

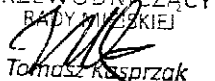
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Tomasz Kasprzak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXIII/194/2020**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 27 listopada 2020 r.**

Na wniosek obecnego najemcy rozpoczęto procedurę sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Miłomłynie przy ul. Przejazdowej 2/6. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem stanowiącym 126/1000 części w nieruchomości wspólnej tj. częściach budynku mieszkalnego oraz działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 818 o pow. 0,2418 ha położonej w obrębie Miasto Miłomłyn. Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. W lokalu występują pomieszczenia przechodnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zbycie mienia komunalnego gminy. Natomiast zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska w Miłomłynie wyraża zgodę na zbycie nieruchomości komunalnych o wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę powyżej 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000, zł. Dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak