



ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMŁYNIĘ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

Załącznik nr 8 do SIWZ

„BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMŁYNIĘ
WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

Umowa Nr FIN /...../2020

zawarta w dniu2020r. w Miłomłynie, pomiędzy:
Gminą Miłomłyn, mającą siedzibę w Miłomłynie ul. Twarda 12,
14 – 140 Miłomłyn

NIP 741-197-97-10 REGON 510 743 686

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

Burmistrza –Stanisława Siwkowskiego

przy kontrasygnacie

Sylwii Bartoszek- Skarbnika Miasta i Gminy Miłomłyn

a

firmą:

mającą

siedzibę:

NIP **REGON**

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

reprezentowaną przez:

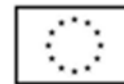
1.

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 2 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMŁYNIĘ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ** zgodnie z przedmiarem robót, projektem budowlanym oraz specyfikacją



ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMŁYNIĘ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

techniczną wykonania i odbioru robót i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia2020r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
4. **Wykonawca musi dostarczyć dokumenty wymienione w ust. 3 przy odbiorze końcowym zadania.**
5. Zestawienie rzeczowo - finansowe stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3 [Terminy realizacji]

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) **Rozpoczęcie i przekazanie placu budowy oraz przekazanie dokumentacji projektowej ustala się na dzień podpisania umowy.**
 - 2) **Zakończenie robót ustala się do dnia 30.06.2021r.**
 - 3) **Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy** (wpis Kierownika budowy do Dziennika budowy) wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie.

§ 4 [Dokumentacja techniczna]

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMLYNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w 1 egzemplarzu.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, ZAMAWIAJĄCY dokona zmian w dokumentacji we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 5 [Nadzór nad budową]

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zm.).
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy (robót) w osobie:

§ 6 [Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy]

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. WYKONAWCA będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMŁYNIĘ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

6. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić należyty ład, porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
8. Wykonawca zabezpiecza również organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecze budowy, ustanowi kierownika budowy (robót) oraz wykona plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
9. Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawców i Podwykonawców pracowników wykonujących roboty budowlane wyszczególnione w załączonych do SIWZ przedmiarach robót w zakresie wykonania m.in.:
 - robót ziemnych wyrównania terenu
 - robót budowy tężni solankowej
 - robót w zakresie trasy leczenia spacerowego
 - robót związanych z instalacją elektryczną
 - robót związanych z instalacją sanitarną
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu oświadczenie (Wykonawcy lub podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (jeden bądź niektóre lub wszystkie) z niżej wymienionych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia:

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMŁYNIĘ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 13.** Inspektor Nadzoru będzie dokonywać kontroli osób zatrudnionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych podwykonawców w zakresie prawidłowego charakteru zatrudnienia, a Wykonawca umożliwi przeprowadzenie kontroli tych osób i dokumentów związanych z ich zatrudnieniem. Ponadto dokonywać będzie stałej kontroli w zakresie przestrzegania zasad BHP, a w szczególności przepisów o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).
- 14.** W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do usunięcia z budowy osób naruszających przepisy BHP lub osób zatrudnionych niezgodnie z przepisami prawa.

§ 7 [Ubezpieczenie budowy]

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, przy czym ubezpieczeniu będzie podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMLYNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

2. WYKONAWCA obowiązany jest okazać ZAMAWIAJĄCEMU na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez WYKONAWCĘ obowiązku ubezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt WYKONAWCY.

§ 8 [Materiały użyte do budowy]

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. WYKONAWCA obowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy przed zamontowaniem tych materiałów.

§ 9 [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
złoty ch brutto (słownie:).
Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę podczas postępowania przetargowego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.



ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMLYNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 10 [Sposób rozliczenia]

1. Zamawiający dopuszcza dwuczęściowe rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1pkt. 1 i 2, przy czym pierwsze po dokonaniu odbioru częściowego, obejmującego co najmniej stan zaawansowania robót wynoszący 50 % wartości brutto zamówienia.
2. Częściowe rozliczenie inwestycji o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie złożonej faktury wraz z protokołem częściowego odbioru robót (potwierdzającym zaawansowanie robót budowlanych w stopniu nie mniejszym niż 50%) zatwierdzonym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale Wykonawcy i Inwestora.
3. Ostateczne rozliczenie inwestycji nastąpi na podstawie złożonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót, potwierdzonym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale Wykonawcy i Inwestora.
4. Należność będzie regulowana w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury.
5. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: gmina@milomlyn.pl.**
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązania zawartego w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 11 [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi z przyczyn dotyczących Wykonawcy –

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMLYNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2.2. Kary umowne określone w pkt. 2.1. Zamawiający może pobrać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2.4 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- a) nie przekazania lub nieterminowego przekazania terenu budowy w terminie określonym w Umowie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki;
- b) nie przekazania lub nieterminowego przekazania dokumentacji projektowej, w tym jej zmiany koniecznej do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie, a w przypadku gdyby takiego terminu nie było, w terminie określonym przez Zamawiającego i Wykonawcę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

3.1. sporządzenia protokołu i inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.

3.2. wykonania zabezpieczenia wykonanych robót

Koszty inwentaryzacji i zabezpieczenia budowy ponosi strona winna odstąpienia od umowy.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji kar umownych:

- 5.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMLYNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

- 5.2. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 5.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Za niedopełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie umów o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osób wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości najniższego wynagrodzenia brutto wraz ze składkami pracodawcy za każdy miesiąc realizacji zamówienia za każdą osobę, która nie będzie zatrudniona.

§ 12 [Odbiór robót]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. Odbiór częściowy
 - 1.3. Odbiór końcowy
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy, natomiast inspektor nadzoru winien potwierdzić ich odbiór. W przypadku nie dopełnienia obowiązku zgłoszenia tych robót Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty i umożliwić ich odbiór przez Inspektora nadzoru, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 5.1. Dziennik budowy,
 - 5.2. Kosztorys powykonawczy (uproszczony) sporządzony wg wzoru tabeli elementów ceny ryczałtowej,
 - 5.3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań laboratoryjnych wody,



ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMLYNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

karty gwarancyjne urządzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 5.4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 5.5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego i końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie 4 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 13 [Gwarancja]

1. WYKONAWCA udziela Zamawiającemu (min.36 miesięcy gwarancji) na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez WYKONAWCĘ w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 14 [Umowy o podwykonawstwo]

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMYLNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

- 1) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]
.....- w zakresie
- 2) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]
..... - w zakresie
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMLYNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków lub kryteriów, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.

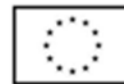
7. Jeżeli Wykonawca w toku realizacji Umowy zamierza powierzyć realizację jej części Podwykonawcy dotychczas nieujawnionemu zgodnie z postanowieniami powyższymi, jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dotyczących tego Podwykonawcy oświadczeń, w tym oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub dokumentów podmiotowych potwierdzających brak podstaw jego wykluczenia – w zależności od treści żądania Zamawiającego. Dokumenty powinny zostać dostarczone w terminie określonym w żądaniu Zamawiającego, nie później, niż na 3 dni przed planowanym powierzeniem prac Podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy.
9. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
10. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
11. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
12. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMLYNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

13. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku niewykonania tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony, według swego wyboru, do:
 - 1) naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 12 za każdy przypadek posłużenia się Podwykonawcą, co do którego zachodzą podstawy wykluczenia lub
 - 2) odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej jak za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
16. W przypadku bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zapłaconej Podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
17. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.

§ 15 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 tj.zł zostaje wniesione w formie
2. Strony ustalają, że:



ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMYLNIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

- 2.1 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
- 2.2 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady
3. 70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16 [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykane obfite opady deszczu, śniegu powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć) terminowe wykonanie zamówienia nie jest możliwe;
 2. gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357¹.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy;
 3. wystąpienie wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót,
 4. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 5. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - 1.2. Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego oraz zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMŁYNIĘ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

1.3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17 [Postanowienia końcowe]

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokumentów dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla WYKONAWCY.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

- 1) Oferta wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



ORG.271.5.2020 „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIŁOMŁYNIIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

*** niepotrzebne wykreślić**