

UCHWAŁA Nr XVI/130/2020

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 5m² usytuowanego na działce oznaczonej numerem 195/22 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn służącego do obsługi lokalu mieszkalnego ul. Twarda 36/8 w Miłomłynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVI/130/2020
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 stycznia 2020 r.

Przedmiotem uchwały jest pomieszczenie gospodarcze służące do obsługi lokalu mieszkalnego przy ul. Twardej 36/8 w Miłomłynie.

W/w pomieszczenie gospodarcze było dzierżawione na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr 4/2018 z dnia 11.12.2018r., jako pomieszczenie służące do obsługi w/w lokalu w celu składowania opału.

W listopadzie 2019 roku w/w lokal został wykupiony przez dotychczasowego najemcę, natomiast pomieszczenie gospodarcze nadal pozostało w zasobie Gminy Miłomłynie.

W dniu 27 grudnia 2019r. w/w właściciel lokalu złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z prośbą o wydzierżawienie w/w pomieszczenia gospodarczego jako niezbędnego do obsługi lokalu mieszkalnego przy ul. Twardej 36/8 w Miłomłynie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę dzierżawy w/w pomieszczenia na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kosprzak