

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA Nr XV/115/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 18 grudnia 2019r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa obejmujący działki nr 119/6 i nr 119/7 w obrębie geodezyjnym m. Miłomłyn.

§ 2.

Granice zmiany planu określa załącznik graficzny Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XV/115/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 18 grudnia 2019r.

Gmina Miłomłyn posiada obowiązujący miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn zatwierdzony uchwałą Nr XXI/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Liwa, gm. Miłomłyn, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2016r., poz. 1708 z dnia 14.04.2016 r.

Teren objęty zmianą obejmuje działki nr 119/6 i nr 119/7 obręb Liwa, gm. Miłomłyn o łącznej pow. 9,23 ha, położone na przedłużeniu ul. Łąkowej w miejscowości Liwa w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 7. R oraz 60. ZKE i przeznaczony jest w części pod tereny rolne i tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej. Przedmiotowy obszar nie jest obecnie użytkowany i wykorzystywany rolniczo z uwagi na niskie klasy bonitacyjne tj. ŁIV, RV, RVI, W , które nie pozwalają na prowadzenie racjonalnej działalności rolniczej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn i odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości .

Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest opracowanie projektu zmiany zagospodarowania terenu dla przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na brak możliwości rolniczego wykorzystywania tego terenu oraz sąsiedztwo zwartej zabudowy mieszkaniowej .

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak