

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia ... r.

**Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognoza
demograficzna, możliwości finansowe gminy oraz bilans
terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Miłomłyn**



Miłomłyn, 2019r.

Opracowanie wykonane przez:



Pluski, ul. Pluszna 25

11-034 Stawiguda

Skład autorski:

Emilia Gałuszka – Wronka

Maciej Wronka

Marta Witkowska

Spis treści

1. Analiza społeczna	4
1.1. Demografia	4
1.2. Migracje	7
1.3. Mieszkalnictwo	11
1.4. Rynek pracy i struktura gospodarcza	13
2. Analiza ekonomiczna	17
3. Analiza środowiskowa	20
3.1. Geomorfologia i budowa geologiczna.....	20
3.2. Wody powierzchniowe.....	20
3.3. Wody podziemne	20
3.4. Gleby	20
3.5. Flora.....	21
3.6. Fauna.....	21
3.7. Formy ochrony przyrody.....	21
4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	22
4.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę wraz z prognozą demograficzną	22
4.1. Chłonność terenów	24
4.2. Podsumowanie bilansu	26
4.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy.....	27
5. Spis tabel	28
6. Spis wykresów	28

1. Analiza społeczna

1.1. Demografia

Procesy demograficzne oraz zachodzące w nich zmiany stanowią podstawę do określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Aktualny stan struktury ludności oraz analiza zachodzących na przestrzeni lat ubiegłych zmian, umożliwiając stworzenie prognoz, które wraz z innymi wskaźnikami społecznymi, środowiskowymi i ekonomicznymi pozwalają na kreowanie polityki przestrzennej gminy.

Analiza procesów demograficznych obejmuje następujące zagadnienia:

- zmian liczby ludności,
- struktury wiekowej ludności,
- ruchu naturalnego,
- migracji.

Według danych GUS w 2017r. gmina Miłomłyn liczyła 4998 osób, z czego w mieście Miłomłyn zamieszkiwało 2449 osób, zaś w gminie 2549. Liczba kobiet i mężczyzn w gminie jest zbliżona. Liczba ludności w gminie Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017 wykazuje nieznaczne wahania i oscyluje w granicach od 4990 do 5120 osób. Największy przyrost liczby mieszkańców gminy (o 137 osób) odnotowano między 2009 i 2010r.

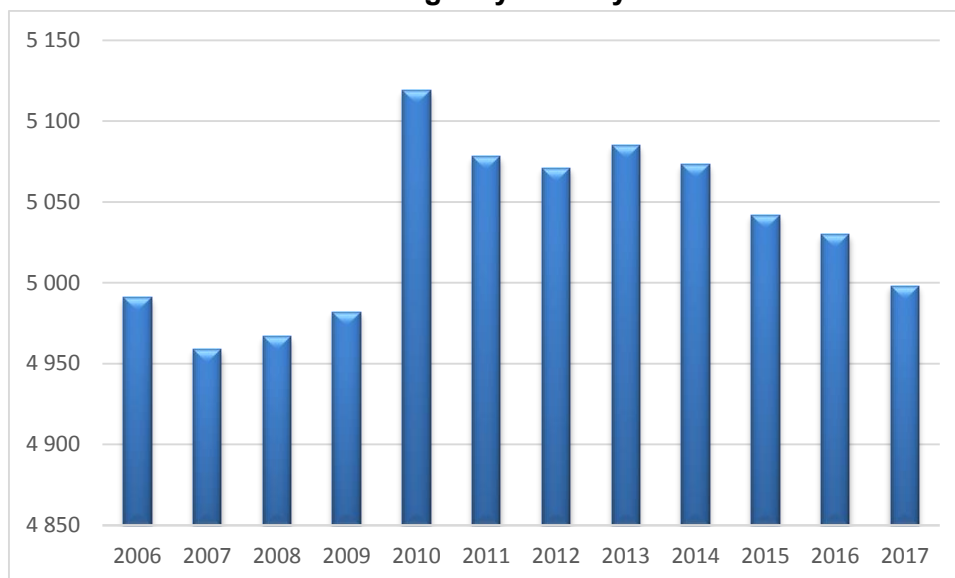
Wskaźnik feminizacji na terenie gminy Miłomłyn w analizowanych latach ulegał stopniowemu niewielkiemu zmniejszeniu od 104 w roku 2006 do 98 w 2017, co wskazuje na zmianę proporcji liczby kobiet do liczby mężczyzn z tendencją do przewyższania liczby mężczyzn nad liczbą kobiet. Gęstość zaludnienia gminy przez większość z analizowanych lat wynosiła 31 osób na kilometr kwadratowy, jedynie w latach 2009-2014 była nieznacznie wyższa – wyniosła 32 os/km². Niewielka wartość wskaźnika gęstości zaludnienia świadczy o dość niskim stopniu zurbanizowania gminy Miłomłyn. W poniższej tabeli oraz na wykresie, przedstawiono dane demograficzne kształtujące się na przestrzeni lat w gminie Miłomłyn.

Tab. 1. Stan i struktura ludności, wskaźnik feminizacji oraz gęstość zaludnienia na obszarze gminy Miłomłyn

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba ludności ogółem	4 991	4 959	4 967	4 982	5 119	5 078	5 071	5 085	5 073	5 042	5 030	4 998
w tym:												
mężczyźni	2 441	2 431	2 447	2 458	2 547	2 542	2 541	2 550	2 547	2 540	2 537	2 529
kobiety	2 550	2 528	2 520	2 524	2 572	2 536	2 530	2 535	2 526	2 502	2 493	2 469
Wskaźnik feminizacji	104	104	103	103	101	100	100	99	99	99	98	98
Gęstość zaludnienia [os/km ²]	31	31	31	31	32	32	32	32	32	31	31	31

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

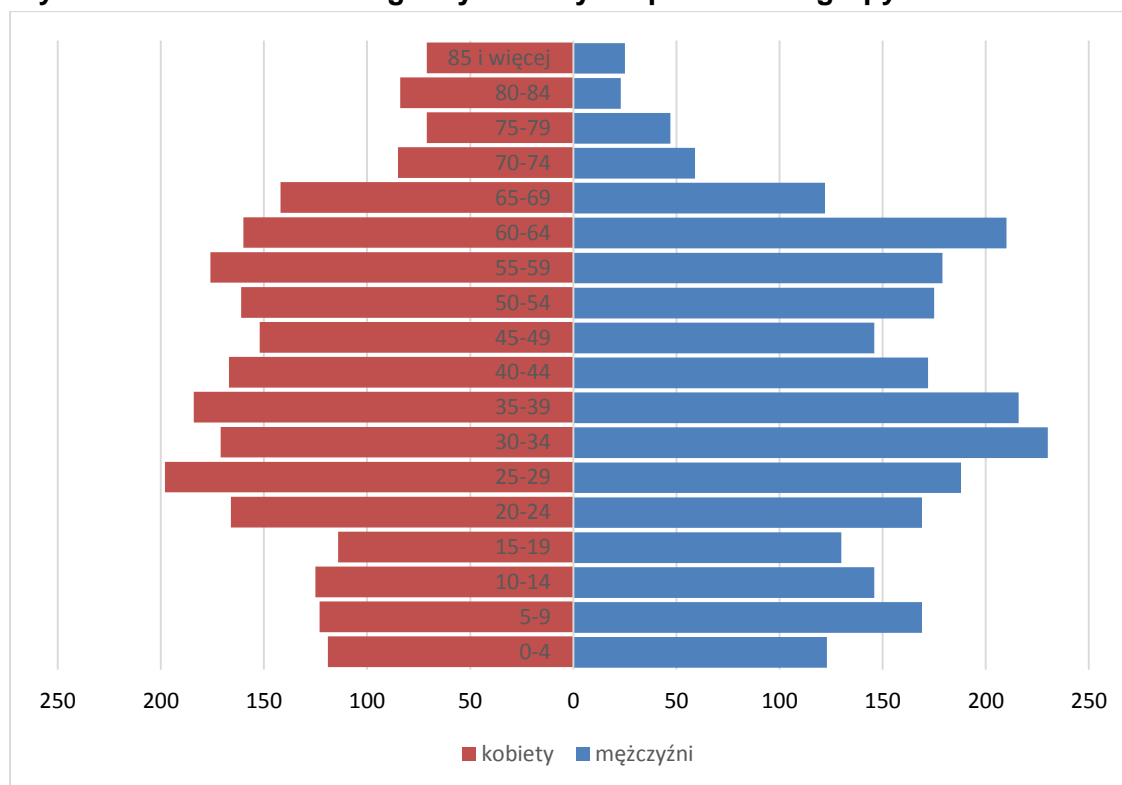
Wyk. 1. Liczba ludności na obszarze gminy Miłomłyn w latach 2006-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Udział poszczególnych grup wiekowych w populacji gminy Miłomłyn z uwzględnieniem podziału na płeć w 2017r. przedstawiał się następująco:

Wyk.2 . Struktura ludności gminy Miłomłyn w podziale na grupy wiekowe



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba kobiet i mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych jest zbliżona. Widoczna jest naturalna tendencja do przewagi liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w młodszych grupach wiekowych oraz odwrotna sytuacja w starszych grupach wiekowych.

Poniżej przedstawiono strukturę ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych.

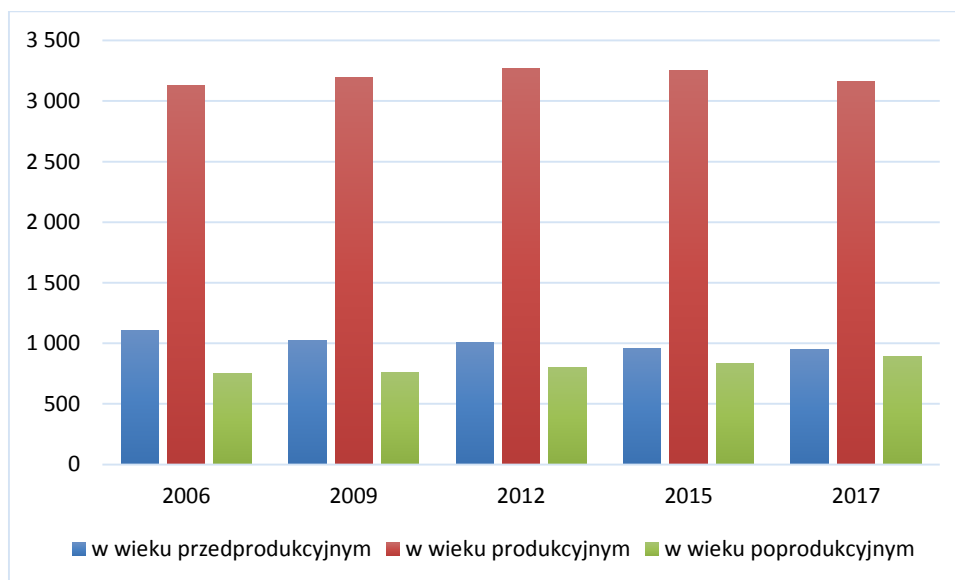
Tab. 2. Struktura ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych

rok	2006	2009	2012	2015	2017
w wieku przedprodukcyjnym					
ogółem	1 108	1 025	1 002	956	948
mężczyźni	549	537	535	517	519
kobiety	559	488	467	439	429
w wieku produkcyjnym					
ogółem	3 130	3 193	3 271	3 249	3 161
mężczyźni	1 651	1 699	1 783	1 770	1 734
kobiety	1 479	1 494	1 488	1 479	1 427
w wieku poprodukcyjnym					
ogółem	753	764	798	837	889
mężczyźni	241	222	223	253	276
kobiety	512	542	575	584	613

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na podstawie danych zestawionych w tab.2, w poszczególnych latach, zauważalna jest przewaga liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym oraz znaczna przewaga (nawet dwukrotna) liczby kobiet nad liczbą mężczyzn w wieku poprodukcyjnym.

Wyk. 3. Struktura ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni analizowanych lat liczba ludności w wieku produkcyjnym w gminie Miłomłyn utrzymywała się na podobnym poziomie. Zauważalny jest spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym.

Istotnym czynnikiem demograficznym jest przyrost naturalny wyrażający się różnicą pomiędzy liczbą urodzeń, a liczbą zgonów. W gminie Miłomłyn wartości tego wskaźnika na przestrzeni analizowanych lat są zróżnicowane. W latach 2006 – 2009 oraz w roku 2011

wskaźnik osiągał wartości dodatnie. Na przestrzeni pozostałych lat osiągał wartości ujemne. Najniższy poziom wskaźnika zanotowany został w 2015r. (-24), największy zaś w roku 2009 (17).

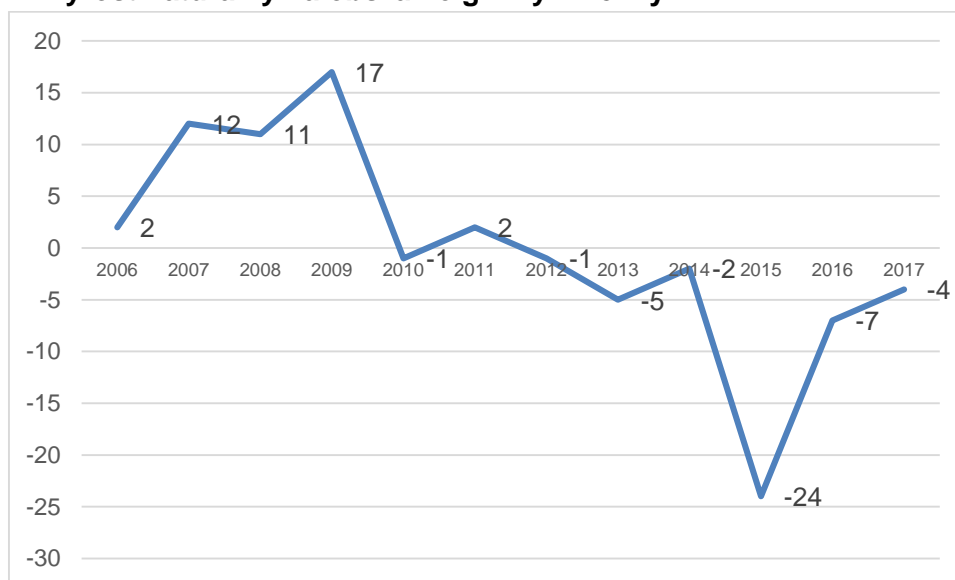
Zestawienie danych dotyczących liczby urodzeń, zgonów oraz wartości przyrostu naturalnego przedstawione zostało w tabeli nr 3, na wykresie nr 4 zobrazowano zmiany przyrostu naturalnego w gminie Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017.

Tab.3. Ruch naturalny na terenie gminy Miłomłyn

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Urodzenia żywe	55	56	71	60	52	57	55	51	56	35	49	55
Zgony ogółem	53	44	60	43	53	55	56	56	58	59	56	59
Przyrost naturalny	2	12	11	17	-1	2	-1	-5	-2	-24	-7	-4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk. 4. Przyrost naturalny na obszarze gminy Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

1.2. Migracje

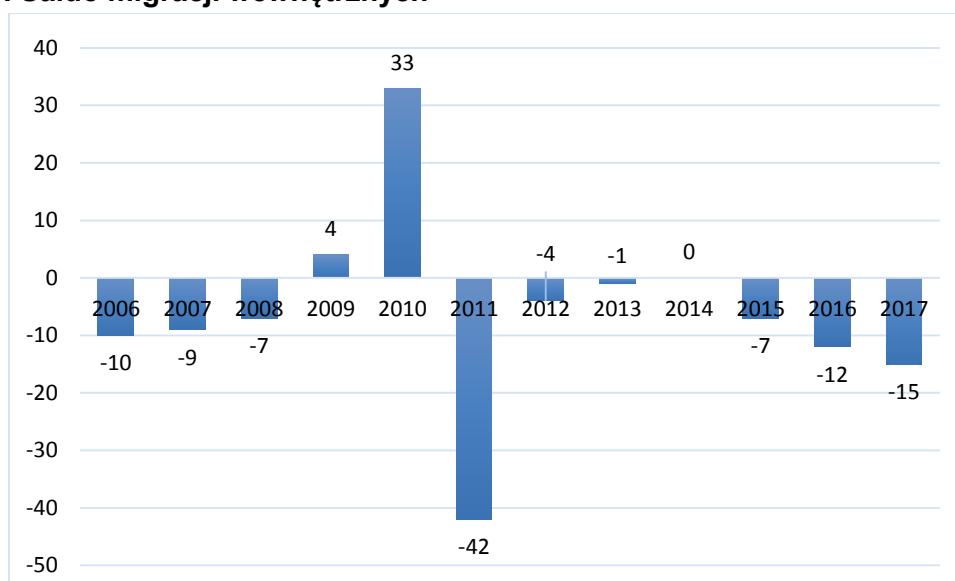
Istotnym wskaźnikiem demograficznym, kształtującym liczbę mieszkańców gminy Miłomłyn są migracje ludności. W większości analizowanych lat saldo migracji w gminie było ujemne.

W odniesieniu do migracji w ruchu wewnętrznym w gminie Miłomłyn jedynie w roku 2009 i 2010 saldo migracji było dodatnie. Najwyższy poziom salda migracji w gminie odnotowano w roku 2010 – wyniósł on 33 osoby, najniższy zaś w roku 2011 – wyniósł -42 osoby. Przeważającą liczbę osób wymeldowujących się z terenu gminy Miłomłyn stanowiły kobiety.

Tab.4. Saldo migracji w ruchu wewnętrznym w gminie Miłomłyn

rok	zameldowania w ruchu wewnętrznym			wymeldowania w ruchu wewnętrznym			saldo migracji wewnętrznych		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
2006	51	21	30	61	27	34	-10	-6	-4
2007	105	54	51	114	52	62	-9	2	-11
2008	79	36	43	86	36	50	-7	0	-7
2009	45	25	20	41	15	26	4	10	-6
2010	97	45	52	64	29	35	33	16	17
2011	65	32	33	107	46	61	-42	-14	-28
2012	65	33	32	69	32	37	-4	1	-5
2013	78	37	41	79	32	47	-1	5	-6
2014	80	40	40	80	37	43	0	3	-3
2015	68	32	36	75	31	44	-7	1	-8
2016	53	30	23	65	31	34	-12	-1	-11
2017	45	23	22	60	26	34	-15	-3	-12

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk. 5. Saldo migracji wewnętrznych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

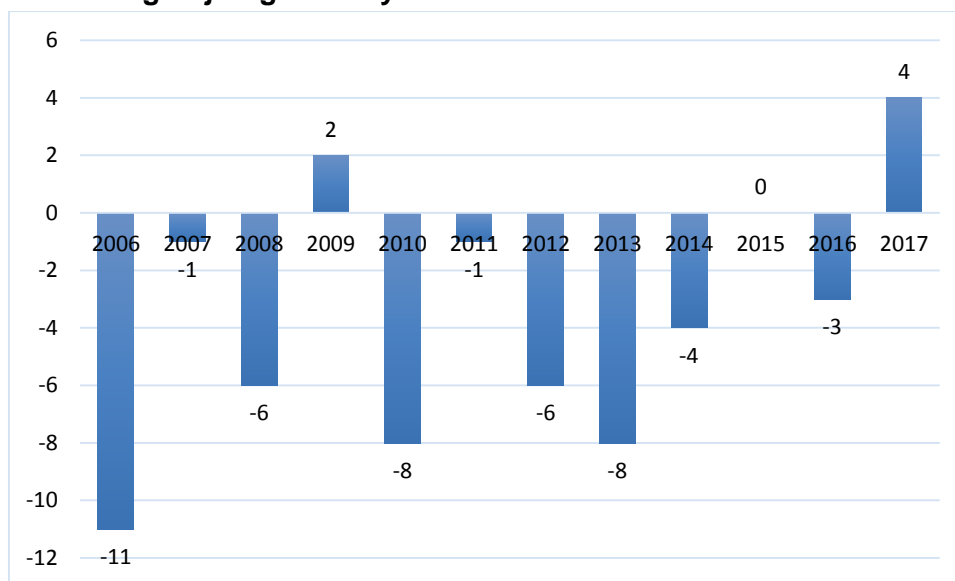
Saldo migracji w ruchu zagranicznym, podobnie jak w ruchu wewnętrznym przez większość analizowanych lat było ujemne. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w roku 2006, kiedy to za granicę wymeldowało się 11 osób, przy braku nowych zameldowań z zagranicy. Dodatkowo saldo migracji zagranicznych wystąpiło w roku 2009 i wyniosło 2.

Tab.5. Saldo migracji w ruchu zagranicznym w gminie Miłomłyn

rok	zameldowania z zagranicy			wymeldowania za granicę			saldo migracji zagranicznych		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
2006	0	0	0	11	8	3	-11	-8	-3
2007	1	1	0	2	1	1	-1	0	-1
2008	4	2	2	10	5	5	-6	-3	-3
2009	2	1	1	0	0	0	2	1	1
2010	0	0	0	8	2	6	-8	-2	-6
2011	2	2	0	3	1	2	-1	1	-2
2012	0	0	0	6	2	4	-6	-2	-4
2013	2	1	1	10	1	9	-8	0	-8
2014	1	0	1	5	3	2	-4	-3	-1
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	1	1	0	4	3	1	-3	-2	-1
2017	4	2	2	0	0	0	4	2	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk. 6. Saldo migracji zagranicznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

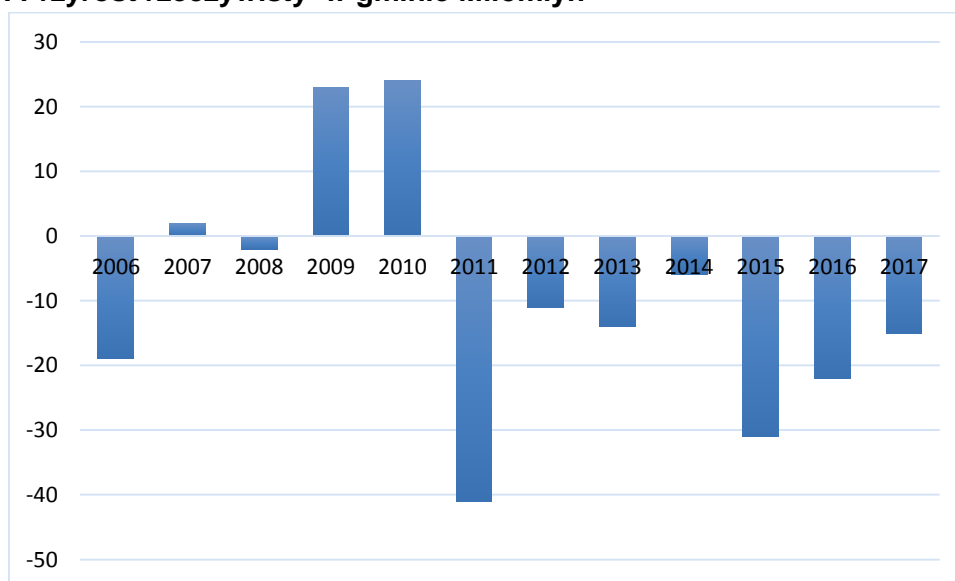
Przyrost rzeczywisty, określany jako suma wskaźników przyrostu naturalnego i salda migracji, obrazuje zmiany liczby mieszkańców gminy Miłomłyn. Zestawienie takie przedstawiono w poniższej tabeli oraz na wykresie obrazującym zmiany przyrostu rzeczywistego w analizowanych latach.

Tab.6. Przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn

rok	przyrost naturalny	saldo migracji wewnętrznych	saldo migracji zagranicznych	przyrost rzeczywisty
2006	2	-10	-11	-19
2007	12	-9	-1	2
2008	11	-7	-6	-2
2009	17	4	2	23
2010	-1	33	-8	24
2011	2	-42	-1	-41
2012	-1	-4	-6	-11
2013	-5	-1	-8	-14
2014	-2	0	-4	-6
2015	-24	-7	0	-31
2016	-7	-12	-3	-22
2017	-4	-15	4	-15

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W analizowanych latach 2006-2017 przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn był zróżnicowany, lecz w większości przypadków ujemny. Największy spadek liczby ludności w gminie odnotowano między rokiem 2010 i 2011. Różnica wartości przyrostu naturalnego wyniosła wtedy 65. Po roku 2011 wskaźnik przyrostu naturalnego kształtował się poniżej zera.

Wyk. 7. Przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Podsumowanie analizowanych powyżej danych demograficznych odnoszących się do terenu gminy Miłomłyn przedstawia się następująco:

- liczba ludności zamieszkującej gminę Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017 kształtowała się na stosunkowo stabilnym poziomie, nie przekraczając różnicy 200 osób pomiędzy największą i najmniejszą notowaną liczbą;

- struktura ludności według płci w kolejnych latach wskazuje na wzrost liczby mężczyzn w stosunku do liczby kobiet;

- na podstawie zmian struktury ludności według grup ekonomicznych zauważyć można, iż społeczeństwo gminy Miłomłyn starzeje się - zmniejsza się ilość osób w wieku przedprodukcyjnym, a zwiększa w poprodukcyjnym, przy stosunkowo stałej liczbie osób w wieku produkcyjnym;

- wskaźnik przyrostu naturalnego dla gminy, wyrażający się różnicą urodzeń i zgonów, do roku 2011 był dodatni, od tego czasu kształtuje się poniżej zera;

- saldo migracji, zarówno w ruchu wewnętrznym, jak i zagranicznym przez większość analizowanego okresu czasu było ujemne – od kilku lat zauważalny jest odpływ mieszkańców z terenu gminy, z czego większość stanowią kobiety;

- przyrost rzeczywisty, zestawiający wskaźniki przyrostu naturalnego i salda migracji, osiąga przez większość z analizowanych lat wartości ujemne.

Działania polityki przestrzennej miasta i gminy Miłomłyn, wyrażone w dokumencie studium, powinny w swoich założeniach zapewnić możliwość rozwoju nowych terenów inwestycyjnych, co mogłoby zahamować odpływ mieszkańców z terenu gminy, a nawet stać się przyczyną napływu nowych.

1.3. Mieszkalnictwo

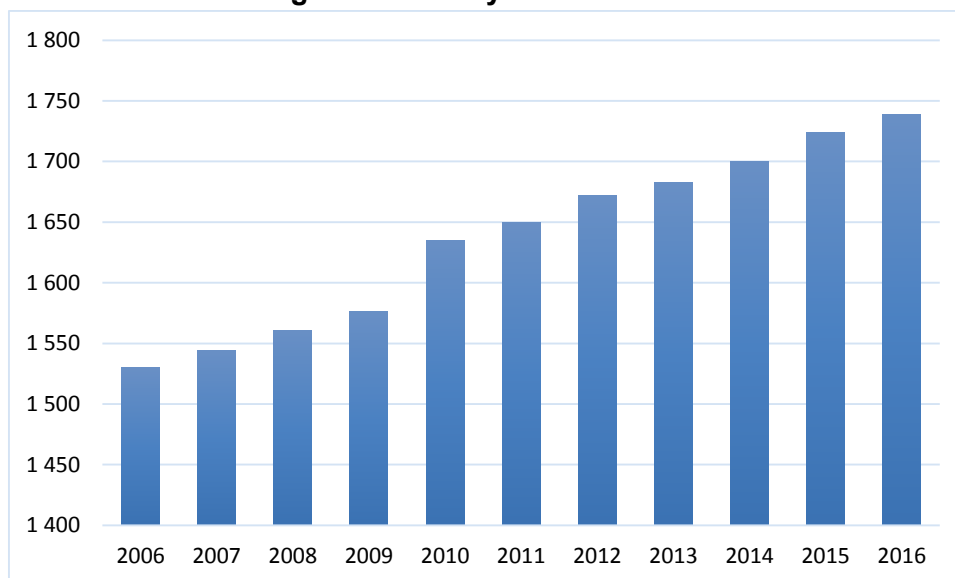
Wskaźniki obrazujące sytuację mieszkaniową w gminie Miłomłyn przedstawiają się następująco:

Tab.7. Wskaźniki mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
liczba mieszkań	1 530	1 544	1 561	1 576	1 635	1 650	1 672	1 683	1 700	1 724	1 739
liczba izb	5 824	5 902	5 995	6 079	6 583	6 660	6 779	6 836	6 921	7 044	7 118
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	69,9	70,4	70,9	71,1	73,8	74,2	75,2	75,6	76,0	76,7	77,1
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	21,4	21,9	22,3	22,5	23,6	24,1	24,8	25,0	25,5	26,2	26,7
mieszkania na 1000 mieszkańców	306,6	311,4	314,3	316,3	319,4	324,9	329,7	331,0	335,1	341,9	345,7
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	3,81	3,82	3,84	3,86	4,03	4,04	4,05	4,06	4,07	4,09	4,09
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,26	3,21	3,18	3,16	3,13	3,08	3,03	3,02	2,98	2,92	2,89
przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,86	0,84	0,83	0,82	0,78	0,76	0,75	0,74	0,73	0,72	0,71

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

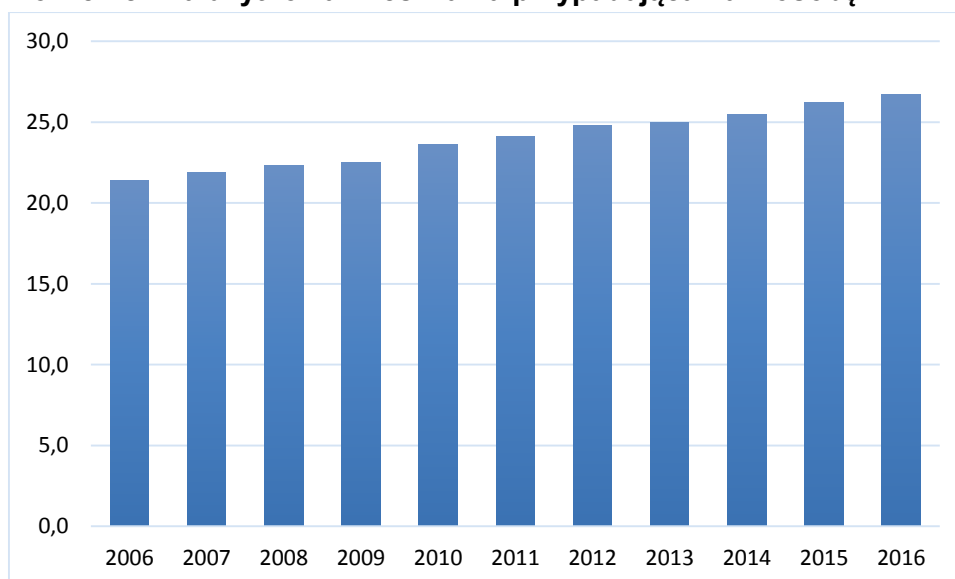
Wyk.8. Liczba mieszkań w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni analizowanych lat zauważalny jest ciągły wzrost liczby mieszkań w gminie Miłomłyn. Liczba mieszkań pomiędzy rokiem 2006 (1530 mieszkań) a 2016 (1739 mieszkań) zwiększyła się o ponad 200. Największy przyrost liczby mieszkań notowany jest pomiędzy 2009 a 2010 rokiem. Proporcjonalnie do liczby mieszkań wzrastała liczba izb.

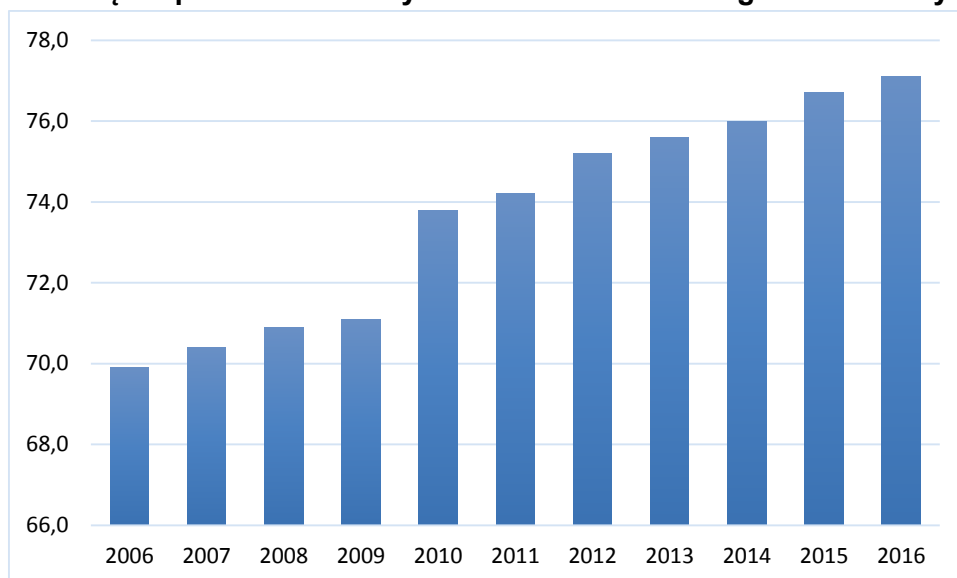
Wyk.9. Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w gminie Miłomłyn w analizowanych latach wzrastała. Od poziomu 24,1m²/os w roku 2006 do 26,71m²/os w roku 2016.

Wyk.10.Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Średnia powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie Miłomłyn w 2006r. wynosiła niespełna 70m². Na przestrzeni lat ulegała ciągłemu wzrostowi, w 2016r. osiągając poziom 77,1m². Największy przyrost średniej powierzchni mieszkania w gminie notowany jest pomiędzy rokiem 2009 a 2010.

1.4. Rynek pracy i struktura gospodarcza

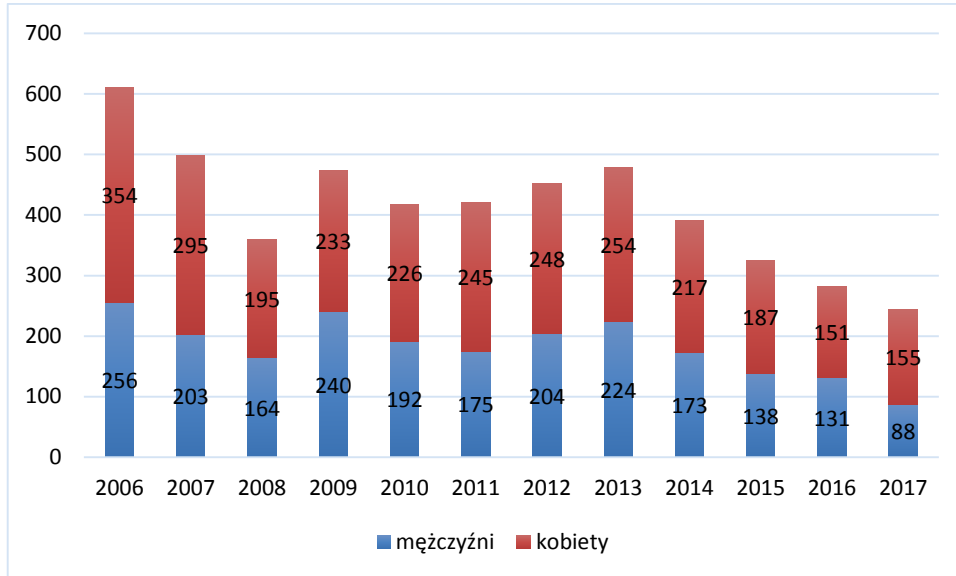
Struktura bezrobocia w gminie Miłomłyn w latach 2006-2017 kształtowała się następująco:

Tab.8. Wskaźniki bezrobocia w gminie Miłomłyn

Rok	Liczba bezrobotnych [os]			Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
2006	610	256	354	19,5	15,5	23,9
2007	498	203	295	15,9	12,3	20,0
2008	359	164	195	11,4	9,8	13,1
2009	473	240	233	14,8	14,1	15,6
2010	418	192	226	12,6	10,8	14,8
2011	420	175	245	12,8	9,8	16,4
2012	452	204	248	13,8	11,4	16,7
2013	478	224	254	14,6	12,5	17,2
2014	390	173	217	11,9	9,7	14,6
2015	325	138	187	10,0	7,8	12,6
2016	282	131	151	8,8	7,5	10,4
2017	243	88	155	7,7	5,1	10,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk.11.Liczba bezrobotnych w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba osób bezrobotnych w gminie Miłomłyn w latach 2006 - 2008 systematycznie malała, następnie do roku 2013 wzrastała, by ponownie ulec stopniowemu obniżeniu. Pomiedzy skrajnymi analizowanymi latami zmalała z poziomu 610 do 243 osób. Największy spadek liczby osób bezrobotnych notowany jest pomiedzy rokiem 2007 a 2008 – wyniósł on 139 osób. W analizowanych latach, za wyjątkiem roku 2009, liczba bezrobotnych kobiet była wyższa niż bezrobotnych mężczyzn.

Odpowiednio do zmian liczby bezrobotnych w poszczególnych analizowanych latach, zmianie ulegał również ich udział w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Wartości te osiągały poziom od 19,5% w roku 2006 do 7,7% w roku 2017. Udział bezrobotnych kobiet w liczbie osób w wieku produkcyjnym był zawsze znacząco wyższy niż udział mężczyzn.

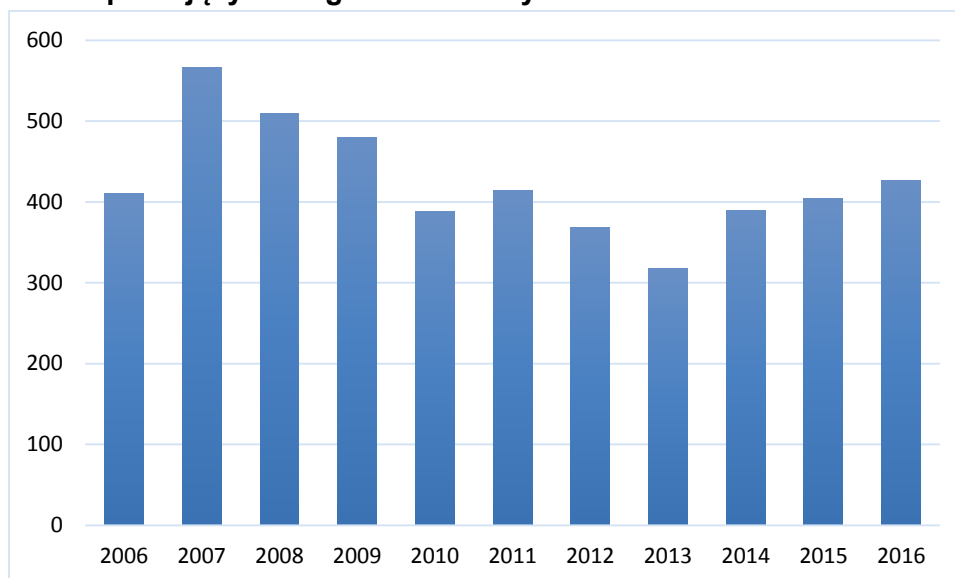
Struktura zatrudnienia w gminie Miłomłyn przedstawiała się następująco:

Tab.9. Pracujący w gminie Miłomłyn

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
pracujący ogółem w tym:	410	566	510	480	388	414	369	318	390	404	426
mężczyźni	200	301	243	249	169	203	166	139	195	202	221
kobiety	210	265	267	231	219	211	203	179	195	202	205
pracujący na 1000 ludności	82	114	103	96	76	82	73	63	77	80	85

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk.12. Liczba pracujących w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba osób pracujących w gminie Miłomłyn w analizowanych latach ulegała wahaniom. Zauważalny jest znaczący wzrost liczby pracujących osób pomiędzy rokiem 2006 i 2007 z 410 osób do 566, następnie notowany jest spadek do poziomu 388 osób w roku 2010, kolejny wzrost w 2011r., i spadek w kolejnych dwóch latach. Od 2013 roku zauważalna jest tendencja wzrostowa liczby osób pracujących w gminie Miłomłyn.

Stosownie do zmian liczby osób pracujących zmieniał się wskaźnik pracujących w przeliczeniu na 1000 ludności.

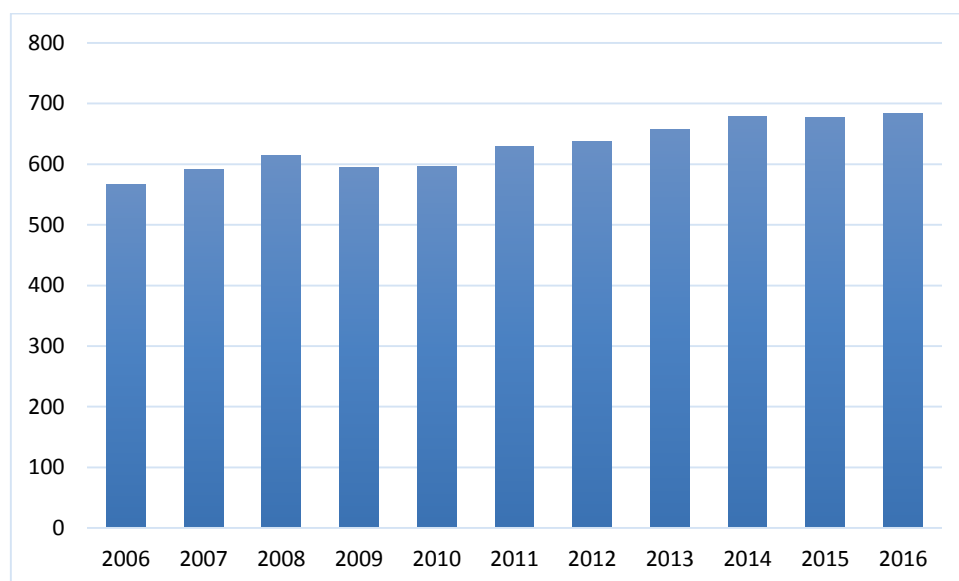
Wskaźniki struktury gospodarczej w gminie Miłomłyn kształtowały się następująco:

Tab.10. Podmioty gospodarcze w gminie Miłomłyn

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	567	591	614	594	596	630	637	657	678	676	684
jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	-	-	-	70	94	92	65	65	81	69	75
jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności	-	-	-	86	78	78	63	46	61	61	77
podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	90,4	93,8	96,6	92,7	92,2	97,7	98,7	102,4	105,3	105,0	107,7
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	45	48	50	48	48	51	51	53	54	54	54

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

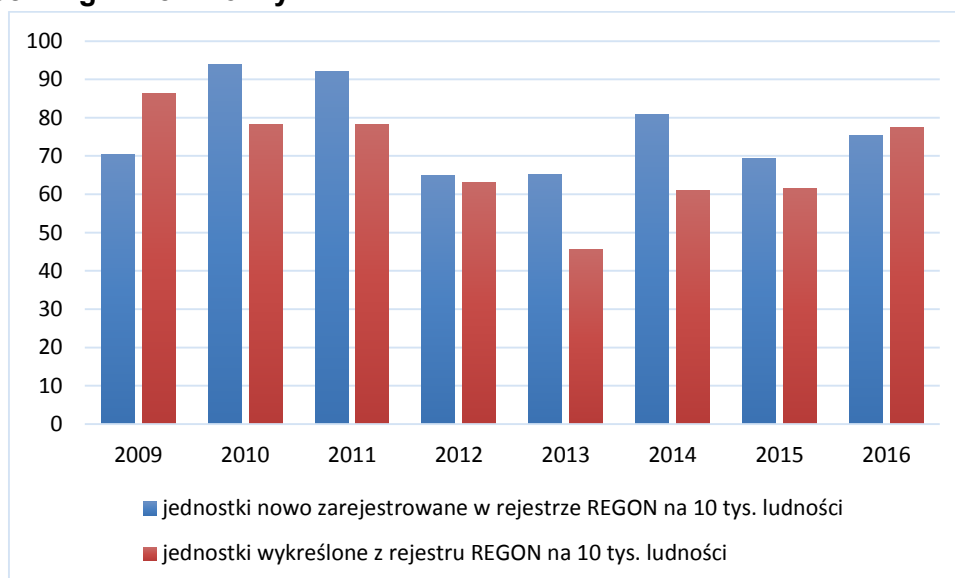
Wyk.13.Podmioty wpisane do rejestru REGON w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru Regon w gminie Miłomłyn wynosiła od 567 w roku 2006 do 684 w 2016r.

Wyk.14. Jednostki nowo zarejestrowane i wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W analizowanych latach, za wyjątkiem roku 2009 i 2016, liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. ludności przewyższała liczbę jednostek wyrejestrowanych. Liczba nowo rejestrowanych jednostek w analizowanych latach zawierała się w przedziale 65-95. Natomiast liczba wyrejestrowanych 46-86 jednostek. Najwięcej jednostek wyrejestrowanych zostało w roku 2009, najmniej natomiast w roku 2013.

2. Analiza ekonomiczna

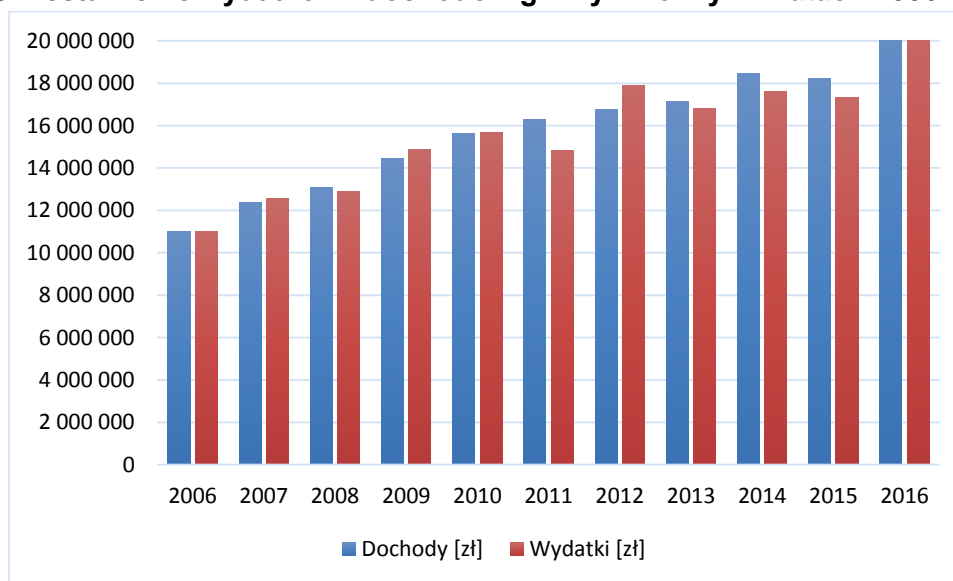
Finanse publiczne obejmują zarówno dochody, jak i wydatki gminy, określane w corocznym budżecie. Kondycja finansowa gminy zależy m.in. od wysokości dochodów własnych, subwencji ogólnych z budżetu państwa oraz dotacji celowych. Poniżej zestawiono dochody i wydatki gminy Miłomłyn w latach 2006-2016.

Tab.11. Budżet gminy Miłomłyn w latach 2006-2016

Rok	Dochody [zł]	Wydatki [zł]	Wynik budżetu [zł]
2006	11 005 182,67	11 008 294,00	-3 111,33
2007	12 373 188,14	12 562 883,91	-189 695,77
2008	13 070 579,66	12 891 729,65	178 850,01
2009	14 422 357,07	14 855 335,62	-432 978,55
2010	15 631 091,43	15 693 315,05	-62 223,62
2011	16 304 816,64	14 833 865,49	1 470 951,15
2012	16 733 451,31	17 877 695,02	-1 144 243,71
2013	17 126 161,81	16 823 470,44	302 691,37
2014	18 449 510,36	17 621 858,72	827 651,64
2015	18 199 449,41	17 341 770,62	857 678,79
2016	22 081 298,02	21 190 008,38	891 289,64

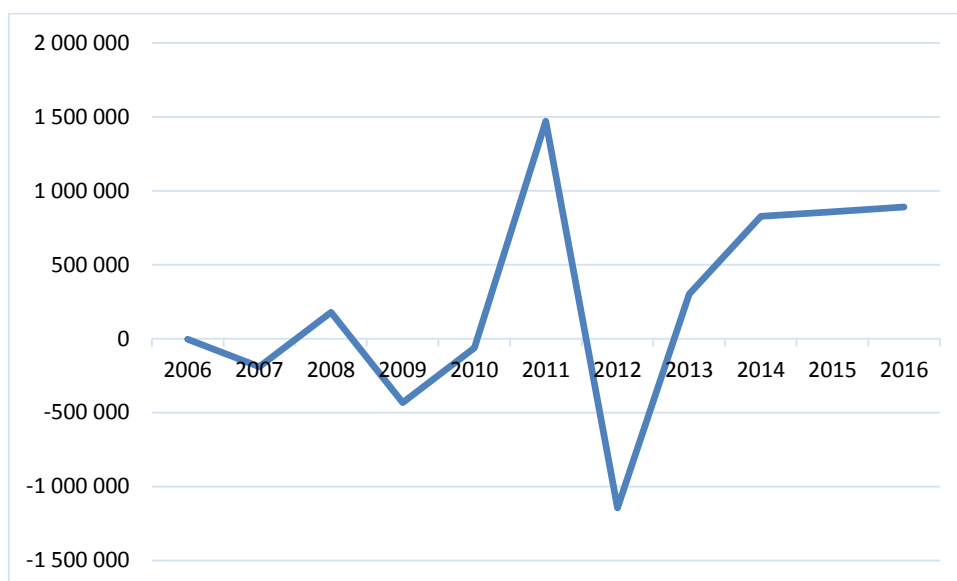
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk.15. Zestawienie wydatków i dochodów gminy Miłomłyn w latach 2006-2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyk.16. Wynik budżetu gminy Miłomłyn w latach 2006-2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W kolejnych analizowanych latach zauważalny jest wzrost zarówno wydatków, jak i dochodów gminy Miłomłyn. W latach 2006, 2007, 2009, 2010 oraz 2012 kwota wydatków przewyższała dochody gminy, w pozostałych wynik budżetu był dodatni. Największy deficyt budżetowy gmina zanotowała w roku 2012.

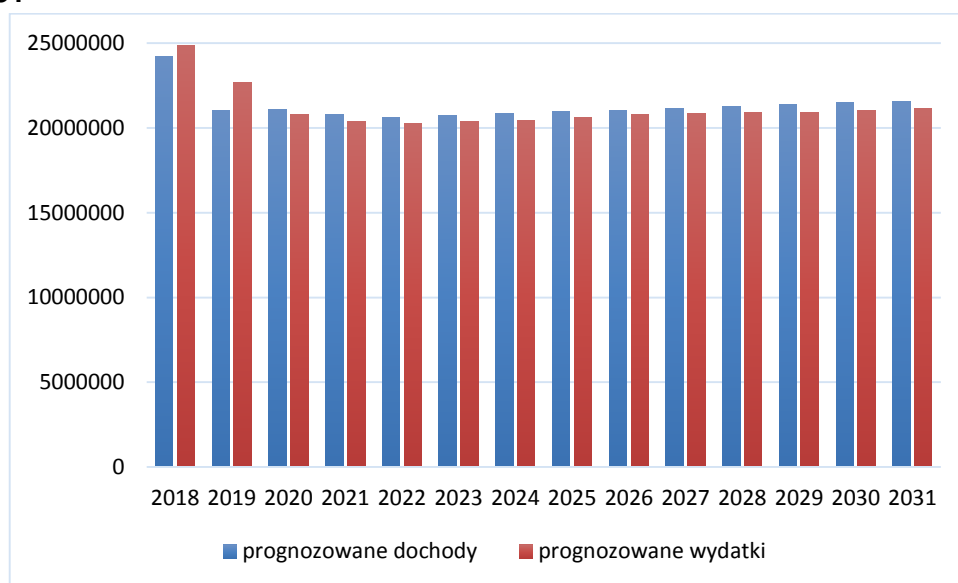
Wieloletnia prognoza finansowa gminy Miłomłyn przedstawia się następująco:

Tab.12. Prognozowany budżet gminy Miłomłyn na lata 2018-2031

	prognozowane dochody [zł]	prognozowane wydatki [zł]	prognozowany wynik budżetu [zł]
2018	24 225 901,90	24 856 867,92	-630 966,02
2019	21 044 489,05	22 649 545,91	-1 605 056,86
2020	21 079 492,00	20 761 492,00	318 000,00
2021	20 770 182,46	20 370 182,46	400 000,00
2022	20 622 783,37	20 260 663,37	362 120,00
2023	20 725 897,29	20 390 897,29	335 000,00
2024	20 829 526,77	20 449 926,77	379 600,00
2025	20 933 674,41	20 613 879,41	319 795,00
2026	21 038 342,78	20 768 901,92	269 440,86
2027	21 143 534,49	20 873 534,49	270 000,00
2028	21 249 252,17	20 899 252,17	350 000,00
2029	21 355 498,43	20 915 498,43	440 000,00
2030	21 462 275,92	21 022 275,92	440 000,00
2031	21 569 587,30	21 149 587,30	420 000,00

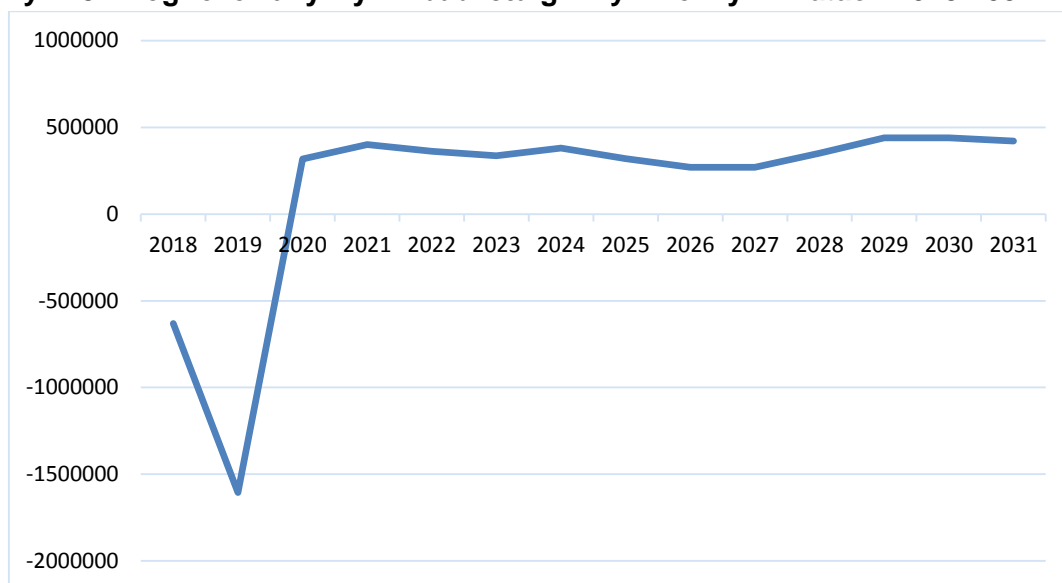
Źródło: opracowanie własne na podstawie na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn

Wyk.17. Zestawienie prognozowanych dochodów i wydatków gminy Miłomłyn w latach 2018-2031



Źródło: opracowanie własne na podstawie na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn

Wyk.18. Prognozowany wynik budżetu gminy Miłomłyn w latach 2018-2031



Źródło: opracowanie własne na podstawie na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn

Wieloletnia prognoza finansowa dla Miasta i Gminy Miłomłyn sporządzona na lata 2018-2031 od 2020 r. zakłada utrzymanie wydatków oraz dochodów gminy na stosunkowo stabilnym poziomie, szacując wynik budżetu na ok. 300-400 tyś. zł. Ujemny wynik budżetu zakładany jest dla roku 2018 i 2019.

3. Analiza środowiskowa

Niniejsze opracowanie zawiera jedynie podstawowe informacje dotyczące uwarunkowań środowiskowych gminy Miłomłyn, szerzej zostały one przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn”.

3.1. Geomorfologia i budowa geologiczna

Obszar gminy Miłomłyn leży w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego- jego fazy pomorskiej. Charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami, zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambru znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permo-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne.

3.2. Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha.

3.3. Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „IŁAWSKI”. Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 –Iławski, nr 211 – Samborowski.” Zasięg jej rozpoznania obejmuje zachodnią część gminy.

3.4. Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %. Jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych.

Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby związane kompleksu pszennego dobrego.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziornych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej.

3.5. Flora

Gmina Miłomłyn należy do działu pomorskiego jednostki geobotanicznej. Szata roślinna gminy podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne.

Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy.

3.6. Fauna

Bogaty świat roślinny gminy stwarza doskonale warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie gminy występuje bogata fauna, , bytują tutaj między innymi: jelenie, sarny, dziki, lisy, zające oraz borsuki, tchórze, kuny, jeże, wiewiórki a także myszy, krety, ryjówki, nornice, liczne gatunki ptaków , płazów, gadów.

Liczna jest populacja ichtiofauny. Duża powierzchnia wód powierzchniowych powoduje występowanie ryb uznawanych za pospolite, ale także szczególnie cenne gatunki wędrowne.

3.7. Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Miłomłyn występują następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwaty przyrody
 - 1) „Rzeka Drwęca”
 - 2) „Jezioro Łgi”
- Obszary chronionego krajobrazu
 - 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego
 - 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich
- Obszar NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęcy
- 16 pomników przyrody

4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Procedura sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę określona została w art.10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym określa się:

- maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, uwzględniając wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy;
- chłonność obszarów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizacji nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz obszarów wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;
- możliwości finansowania przez gminę potrzeb inwestycyjnych związanych z rozwojem zabudowy.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę pod uwagę należy wziąć perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Na podstawie powyższych wartości dokonuje się porównania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z możliwością jej lokalizowania na terenach dotychczas do tego wyznaczonych, określając w ten sposób, czy istnieje konieczność wyznaczania w studium nowych obszarów pod zabudowę. W tym celu przeanalizowano prognozy demograficzne oraz dostępne dane dotyczące użytkowania i przeznaczenia terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę wraz z prognozą demograficzną

Przy określaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto podział na następujące funkcje zabudowy: zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową, rekreacyjną, uwzględniając różnice w możliwościach rozwoju zabudowy dla poszczególnych funkcji.

Szacunkowe zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową określono w oparciu o dane dotyczące sytuacji demograficznej gminy oraz mieszkalnictwa. Prognozy demograficzne przedstawiają się następująco:

Tab. 13. Prognozowana liczba ludności

Jednostka terytorialna	liczba ludności ogółem			wskaźnik zmiany			prognoza 2048
	2006	2011	2016	2006-2011	2011-2016	średnia	
gmina miejsko-wiejska Miłomłyn	4991	5078	5030	0,29%	-0,16%	0,07%	5130
miasto Miłomłyn	2314	2425	2445	0,80%	0,14%	0,47%	2788
obszar wiejski gminy	2677	2653	2585	-0,15%	-0,43%	-0,29%	2361

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni lat 2006-2011 obserwowane były wahania ogólnej liczby mieszkańców w gminie, jednak z tendencją do wzrostu tej liczby. Uległa ona zmianie w ostatnich kilku latach, wskazując na spadek liczby ludności. Stała tendencja wzrostowa w ciągu analizowanych lat utrzymuje się natomiast dla samego miasta Miłomłyn. Gminę charakteryzuje ujemny przyrost naturalny, choć zmniejszający się w ostatnich latach. Na podstawie tak przedstawiających się danych, w perspektywie następnych 30 lat, prognozuje się utrzymanie liczby ludności zamieszkujących teren gminy na podobnym poziomie, z niewielką tendencją do wzrostu liczby ludności. Zgodnie z przyjętymi wskaźnikami, w roku 2048 liczba ludności na terenie gminy przewidywana jest na 5130 osób.

W celu określenia zapotrzebowania na nową zabudowę należy wziąć pod uwagę również zapewnienie odpowiedniej jakości życia mieszkańców w zakresie warunków mieszkaniowych. Wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn oraz prognozowane na ich podstawie wielkości wskaźników w 2048 roku przedstawiają się następująco:

Tab. 14. Mieszkalnictwo - prognoza

wskaźnik	wartość			wskaźnik zmiany			prognoza 2048
	2006	2011	2016	2006-2011	2011-2016	średnia	
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	69,9	74,2	77,1	1,03%	0,65%	0,84%	96,5
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	21,4	24,1	26,7	2,10%	1,80%	1,95%	42,3
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	3,81	4,04	4,09	1,01%	0,23%	0,62%	4,9
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,26	3,08	2,89	-0,94%	-1,00%	-0,97%	2,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na terenie gminy Miłomłyn na przestrzeni analizowanych lat można zauważyć wzrost wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania, przeciętnej powierzchni mieszkania przypadającej na 1 mieszkańca oraz przeciętnej liczby izb w mieszkaniu. W latach 2006-2011 widoczny jest większy przyrost analizowanych powierzchni, niż w latach 2011-2016, jednak w obu przedziałach czasowych wskaźniki są dodatnie i wskazują na wzrost. Tak kształtujące się wskaźniki pozwalają na przedstawienie prognozy poszczególnych wskaźników mieszkaniowych w gminie na rok 2048 jak w powyższej tabeli.

Analizowane uwarunkowania oraz prognozowane wielkości parametrów, dają podstawy do określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na poziomie ok. 110 000 m² powierzchni użytkowej. Zapotrzebowanie to, w związku z niepewnością procesów rozwojowych, zwiększa się o 30%, co daje wartość ok. 143 000m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Określenia wielkości maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej dokonano odpowiednio proporcjonalnie do wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Udział zabudowy usługowej do zabudowy mieszkaniowej w gminie kształtuje się na poziomie 40%. Pod uwagę wzięto dotychczasowe tendencje w zakresie rozwoju usług na terenie gminy Miłomłyn, zakładany w perspektywie 30 lat potencjalny wzrost liczby ludności, a co z tym związane, większy popyt na różnego rodzaju usługi, oraz przewidywania co do potrzeb inwestycyjnymi w zakresie

usług, w tym także publicznych oraz związanych z obiektami sportu i rekreacji. Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną w gminie Miłomłyn w perspektywie do roku 2048, proporcjonalnie do zabudowy o funkcji mieszkaniowej, szacuje się na ok. 45 000m² powierzchni użytkowej zabudowy. Do dalszych analiz, po zwiększeniu tego zapotrzebowania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjmuje się maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej w wielkości 58 500 m². Uwzględniając uwarunkowania gminy oraz dotychczasowe użytkowanie gruntów, powierzchnię tą stosownie rozdysponowano pomiędzy funkcję zabudowy usługowej, której zapotrzebowanie określono na 50 000 m² i funkcję zabudowy przemysłowej, dla której zapotrzebowanie określono na 8 500 m².

Gmina Miłomłyn położona jest wśród kompleksów leśnych i jezior, cechuje się urozmaiconym krajobrazem, unikatową fauną i florą, posiada obszary ochrony uzdrowskiej, co wpływa na jej wysoki potencjał turystyczny. Na podstawie danych dotyczących turystyki w gminie Miłomłyn, ogólnych tendencji związanych z rozwojem funkcji turystycznych w regionie oraz zapotrzebowaniem mieszkańców gminy na tereny inwestycyjne przeznaczone pod rekreację, przewiduje się dalszy wzrost zainteresowania terenami gminy Miłomłyn pod zabudowę turystyczną i rekreacyjną.

Szacunkowe zapotrzebowanie na nową zabudowę turystyczną i rekreacyjną określono w wysokości 40 000 m² powierzchni użytkowej, uwzględniając w tym również przeznaczenie pod zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie turystycznej. Po zwiększeniu zapotrzebowania, jak w przypadku pozostałych funkcji zabudowy, o 30%, w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjęto maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji rekreacyjnej na poziomie 52 000 m² powierzchni użytkowej.

4.1. Chłonność terenów

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonując bilansu terenów, szacuje się chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej.

Łączna powierzchnia jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w gminie Miłomłyn (za wyjątkiem jednostek objętych miejscowymi planami) określona została na ok.235 ha, z pośród których możliwość inwestowania wykazuje się jedynie na ok. 35 ha.

W celu wyznaczenia chłonności obszarów dla poszczególnych rodzajów zabudowy przyjęto określoną wcześniej powierzchnię terenu o możliwości zainwestowania oraz przeciętne wielkości parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w gminie Miłomłyn.

Tab. 15. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej

Funkcja zabudowy	Szacunkowa powierzchnia terenu [m ²]	Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m ²]	Możliwa do wydzielenia liczba działek	Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m ²]	Chłonność
mieszkaniowa	190 000	800	238	100	23 800
usługowa	60 000	700	86	80	6 900
przemysłowa	10 000	1200	8	250	2 100
rekreacyjna	90 000	1000	90	80	7 200

Źródło: opracowanie własne

Możliwości lokalizowania nowej zabudowy na terenach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla wyszczególnionych rodzajów zabudowy wynoszą:

- zabudowa mieszkaniowa – 23 800 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa usługowa – 6 900 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa przemysłowa – 2 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa rekreacyjna – 7 200 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Chłonność terenów w granicach obowiązujących planów miejscowych

Uwzględniając powierzchnie wyznaczonych funkcji zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Miłomłyn oraz wartości wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w tych planach, jak również stopień zainwestowania, dokonano określenia chłonności tych terenów.

Powierzchnie terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod poszczególne funkcje, z wyróżnieniem powierzchni jeszcze niezainwestowanych przedstawiają się następująco:

- zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa – ok. 244 ha, w tym niezainwestowane ok. 90 ha;
- zabudowa usługowa - ok. 50 ha, w tym niezainwestowane ok. 24 ha;
- zabudowa przemysłowa – ok. 6 ha, w tym niezainwestowane ok. 1,5 ha;
- zabudowa rekreacyjna - ok. 56 ha, w tym niezainwestowane ok. 33 ha;

W celu wyznaczenia chłonności obszarów dla poszczególnych rodzajów zabudowy przyjęto określoną wcześniej powierzchnię terenu o możliwości zainwestowania oraz przeciętne wielkości parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu określone w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Miłomłyn.

Tab. 16. Chłonność terenów w granicach obowiązujących planów miejscowych

Funkcja zabudowy	Szacunkowa powierzchnia terenu [m ²]	Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m ²]	Możliwa do wydzielenia liczba działek	Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m ²]	Chłonność
mieszkaniowa	900 000	800	1 125	100	112 500
usługowa	240 000	700	343	80	27 500
przemysłowa	15 000	1200	13	250	3 200
rekreacyjna	330 000	1000	330	80	26 400

Źródło: opracowanie własne

Możliwości lokalizowania nowej zabudowy na terenach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla wyszczególnionych rodzajów zabudowy wynoszą:

- zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa – 112 500 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa usługowa – 27 500 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa przemysłowa – 3 200 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa rekreacyjna – 26 400 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

4.2. Podsumowanie bilansu

Ze względu na dość ogólny charakter ustaleń studium, przy sporządzaniu bilansu terenów przyjęto podstawowy podział na zabudowę mieszkaniową, usługową, turystyczną i rekreacyjną oraz przemysłową.

Zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej oraz w granicach obowiązujących miejscowych planów w gminie Miłomłyn przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab.17. Podsumowanie bilansu

Rodzaj zabudowy	Chłonność w jednostkach osadniczych	Chłonność w mpzp	Łączna chłonność w jednostkach osadniczych i mpzp	Zapotrzebowanie	Różnica chłonności i zapotrzebowania
	w m ² powierzchni użytkowej				
Zabudowa mieszkaniowa	23 800	112 500	136 300	143 000	-6 700
Zabudowa usługowa	6 900	27 500	34 400	50 000	-15 600
Zabudowa przemysłowa	2 100	3 200	5 300	8 000	-2 700
Zabudowa rekreacyjna	7 200	26 400	33 600	52 000	-18 400

Źródło: opracowanie własne

Jak wynika z powyższego zestawienia szacunkowego zapotrzebowania oraz łącznej chłonności dla poszczególnych rodzajów zabudowy, zapotrzebowanie na nową zabudowę, prognozowane w perspektywnym okresie 30 lat, nie znajduje pokrycia w możliwościach jej realizowania na obszarach już wyznaczonych do tego celu. Wobec powyższego, w kierunkach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miłomłyn określonej w Studium, zasadne jest wyznaczenie nowych terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn dla działek zlokalizowanych w miejscowości Miłomłyn o numerach ewidencyjnych 124/2, 125/8, 162/7, 162/10 oraz w miejscowości Liwa o numerach ewidencyjnych 107, 297/1, 301/4, 313/5, 379/1, 379/2, 547, 548, 549, 551/1, 553, 554, 555, 785 realizowana jest poprzez wyznaczenie kierunku rozwoju tych terenów. Zgodnie z przedstawionym bilansem, w związku z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez mieszkańców gminy, wyznaczanie nowych terenów rozwojowych w gminie Miłomłyn jest zasadne.

- 4.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Potrzeby inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, w związku ze zmianą studium poprzez wyznaczenie nowych terenów o kierunkach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz przemysłowej, będą stosunkowo niewielkie. Wiąże się to z faktem, iż tereny pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową zlokalizowane są w miejscowościach Miłomłyn i Liwa, w większości przy istniejących szlakach komunikacyjnych oraz w pobliżu istniejącej zabudowy o podobnej funkcji, już wyposażonej w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Inwestycje finansowe związane z kształtowaniem struktury przestrzennej gminy zgodnie z nowo wyznaczonymi w studium kierunkami są niewielkie i zostaną rozłożone w czasie, zgodnie z występującym sukcesywnie zapotrzebowaniem, w związku z czym nie obciążą one nadmiernie budżetu gminy. Wyznaczone w studium kierunki przyczynią się do intensyfikacji rozwoju zabudowy, a co z tym związane, zwiększenia wpływów do budżetu gminy, w związku z opłatami planistycznymi, adiacenckimi czy podatkami.

Wobec powyższego, oraz biorąc pod uwagę ogólną skalę i zakres studium, zdolność inwestycyjną gminy Miłomłyn określa się na dostatecznym poziomie, umożliwiającym realizowanie inwestycji związanych z budową infrastruktury niezbędnej przy realizacji nowej zabudowy na terenach nowo wyznaczonych kierunków.

5. Spis tabel

Tab.1. Stan i struktura ludności, wskaźnik feminizacji oraz gęstość zaludnienia na obszarze gminy Miłomłyn	3
Tab.2. Struktura ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych	5
Tab.3. Ruch naturalny na terenie gminy Miłomłyn	6
Tab.4. Saldo migracji w ruchu wewnętrznym w gminie Miłomłyn	7
Tab.5. Saldo migracji w ruchu zagranicznym w gminie Miłomłyn	8
Tab.6. Przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn	9
Tab.7. Wskaźniki mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn	10
Tab.8. Wskaźniki bezrobocia w gminie Miłomłyn	12
Tab.9. Pracujący w gminie Miłomłyn	13
Tab.10. Podmioty gospodarcze w gminie Miłomłyn	14
Tab.11. Budżet gminy Miłomłyn w latach 2006-2016.....	16
Tab.12. Prognozowany budżet gminy Miłomłyn na lata 2018-2031	17
Tab.13. Prognozowana liczba ludności	21
Tab.14. Mieszkalnictwo - prognoza	22
Tab.15. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej	24
Tab.16. Chłonność terenów w granicach obowiązujących planów miejscowych	25
Tab.17. Podsumowanie bilansu	25

6. Spis wykresów

Wyk.1. Liczba ludności na obszarze gminy Miłomłyn w latach 2006-2017.....	4
Wyk.2. Struktura ludności gminy Miłomłyn w podziale na grupy wiekowe	4
Wyk.3. Struktura ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych	5
Wyk.4. Przyrost naturalny na obszarze gminy Miłomłyn	6
Wyk.5. Saldo migracji wewnętrznych	7
Wyk.6. Saldo migracji zagranicznych	8
Wyk.7. Przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn	9
Wyk.8. Liczba mieszkań w gminie Miłomłyn	11
Wyk.9. Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Miłomłyn	11
Wyk.10. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Miłomłyn	12
Wyk.11. Liczba bezrobotnych w gminie Miłomłyn	13
Wyk.12. Liczba pracujących w gminie Miłomłyn	13
Wyk.13. Podmioty wpisane do rejestru REGON w gminie Miłomłyn	15
Wyk.14. Jednostki nowo zarejestrowane i wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności w gminie Miłomłyn	15
Wyk.15. Zestawienie wydatków i dochodów gminy Miłomłyn w latach 2006-2016.....	16
Wyk.16. Wynik budżetu gminy Miłomłyn w latach 2006-2016.....	17
Wyk.17. Zestawienie prognozowanych dochodów i wydatków gminy Miłomłyn w latach 2018-2031	18
Wyk.18. Prognozowany wynik budżetu gminy Miłomłyn w latach 2018-2031	18