

**RADA MIEJSKA  
w MIŁOMŁYNIE**

**UCHWAŁA Nr V/29/2019  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 25 stycznia 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych:


- 1) Część działki nr 818 o powierzchni 304 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00017553/6, z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem mieszkalnym oraz grunt niezbędny do obsługi lokalu mieszkalnego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
- 2) Część działki nr 65 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00020399/2, z przeznaczeniem jako grunt niezbędny do obsługi lokalu mieszkalnego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr V/29/2019**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 25 stycznia 2019 r.**

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, na których posadowiony jest budynek mieszkalny oraz grunty niezbędne do obsługi lokali mieszkalnych.

Na grunt pod budynkiem mieszkalnym oraz na grunty służące do obsługi lokali mieszkalnych zawarte były umowy dzierżawy z terminem ważności do 31.12.2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejne umowy z użytkownikami tych gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak