

Miłomłyn, dnia 01.09.2017r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miłomłyn zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn: „Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i w miejscowości Liwa ”.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Liwa dla terenu o łącznej pow. około 45 ha. W ramach przedmiotowego zadania Zamawiający przewiduje wykonanie następujących prac :

1/ Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i Liwa zatwierdzonych odpowiednio uchwałami:

- Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2016r., poz. 1761 z dnia 18.04.2016r,

- Nr XXI/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Liwa, gm. Miłomłyn opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 14.04.2016r., poz. 1708),

oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn niezbędna do uchwalenia w/w zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja oraz zakres przewidzianych zmian został określony w podjętych uchwałach :

- Uchwała Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26.04.2017r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn,

- Uchwała Nr XXXVI/194/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26.04.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa, dostępnych na stronie internetowej [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl)

2/ Sporządzenie na potrzeby wykonania zadania określonych w pkt I:

- odpowiednich podkładów mapowych i geodezyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

- materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i dokumentacji planistycznych oraz sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko i prognoz skutków finansowych,

- opracowania ekofizjograficznego.

3/ Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i w miejscowości Liwa oraz zmianę studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:

- ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U.Nr 118, poz.1233 ),
- ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze przestrzennej (Dz. U. z 2010r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.),
- przepisami odrębnymi dotyczącymi zwłaszcza: ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

4/ Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w ramach opracowania:

a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa:

- kompletny projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający część tekstową i graficzną w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (rysunek planu w skali 1:1000 - 3 egz.)
- kompletny projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający część tekstową i graficzną w formie papierowej pomniejszonej - dla przedstawienia radnym – 18 szt.
- plan w formie elektronicznej- płyta CD/DVD (nośnik elektroniczny do odczytu i wydruku, a dodatkowo zapis części graficznej- format plików: jpg, dwg, pdf, dxf)
- prognozę oddziaływania na środowisko- w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury opinii i uzgodnień, o której mowa w art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- podsumowanie zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.)
- opracowanie ekofizjograficzne, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz.U. Nr 155, poz. 1298);
- dokumentację planistyczną prac nad planem, o której mowa w art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- jeżeli zajdzie konieczność, sporządzenie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracę przy prowadzeniu procedury. Nie obejmuje wysyłania korespondencji do organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, ogłoszeń i obwieszczeń .

b) zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn:

- kompletny projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn zawierający część tekstową i graficzną w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (rysunek studium w skali 1:10000- 3 egz.),
- projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn zawierający część tekstową i graficzną w formie

- papierowej pomniejszonej - dla przedstawienia radnym – 18 szt.,
- studium w formie elektronicznej- płyta CD/DVD (nośnik elektroniczny do odczytu i wydruku, a dodatkowo zapis części graficznej- format plików: jpg, dwg, pdf, dxf),
- podsumowanie zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.),
- opracowanie ekofizjograficzne, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r., Nr 155, poz. 1298),
- prognozę oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm),
- dokumentację planistyczną prac nad studium o której mowa w art. 12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracę przy prowadzeniu procedury. Nie obejmuje wysyłania korespondencji do organów opiniujących i uzgadniających projekt studium, ogłoszeń i obwieszczeń.

Podane wyżej ilości egzemplarzy nie obejmują egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i opinii.

5/. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania umowy do: dokonywania konsultacji z Zamawiającym, nanoszenia wszelkich korekt w przedmiocie umowy bez zbędnej zwłoki, przedkładania sprawozdania z zaawansowania prac przy realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej raz na dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego, uczestnictwa w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projekcie planu i studium rozwiązań, prezentacji projektu planu miejscowego i studium na sesji Rady Miejskiej oraz posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej .

6/. Treść projektów uchwał wraz z załącznikami należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie wymagań technicznych dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne elektronicznej formy dzienników urzędowych oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych ( Dz.U. z 2008r. Nr 75, poz.451 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej ( Dz. U. Nr 100, poz. 908) w edytorze XML aktów prawnych celem publikacji w Dzienniku Urzędowym.

7/. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania zmiany planu i zmiany studium, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

## **II. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:**

1/. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania miejscowego planu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016r., poz.788, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, obowiązującymi normami i normatywami.

2/. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

3/. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

4. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

a) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.

Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek ich posiadania Zamawiający uzna, że warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca dostarczy wraz z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.

b) Wiedza i doświadczenie.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych co najmniej: 1. dwie usługi, rozumiane jako dwa oddzielne zamówienia/umowy opracowania jednego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym wykonał opracowanie co najmniej jednego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o pow. minimum 50 hektarów. Przez wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zamawiający rozumie taką uchwałę, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym województwa i w stosunku do której nie zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze. 2. jedną usługę opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia /nie spełnia na podstawie wypełnienia załączonego wykazu usług (załącznik nr 2) wraz z poświadczeniem należytego wykonania prac.

c) Posiadania zdolności technicznej.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien przedłożyć wykaz osób (załącznik nr 3 ) wraz z oświadczeniem (załącznik nr 4), że osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na spełnia /nie spełnia.

5. Wskazane dokumenty stanowiące załączniki do oferty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Kryterium oceny ofert przez Zamawiającego:

- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami;

- cena ofertowa - 100 pkt

Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt wyliczona wg następującego wzoru:

$$IP\dot{I}=IPc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP $\dot{I}$  - ilość punktów łączna,

IPc - ilość punktów z kryterium ceny,

- Każdy z Wykonawców otrzyma odpowiednią ilość punktów za złożoną ofertę cenową, wyliczoną w następujący sposób:

- cena ofertowa - wg następującego wzoru:

$$IPc = (N/B) \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc - ilość punktów z kryterium ceny,

N- cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 100 pkt.

- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznaną przez komisję przetargową wg. powyżej wskazanych kryteriów.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**IV. Okres rękojmi za wady/gwarancji\*:** 12 miesięcy.

**V. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.**

### **VI. Oferta**

Ofertę należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie.

### **UWAGA.**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na : „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i w miejscowości Liwa oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn”.”

wraz z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 22.09.2017r. do godz 11.00”

### **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie) w zamkniętej kopercie w: Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn, 14-140 Miłomłyn, ul. Twarda 12 (sekretariat) - w terminie do 22.09.2017 r. do godziny 11.00.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę .
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl).
- Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

**VIII. Postępowanie niniejsze może zostać odwołane lub unieważnione bez podania przyczyny.**

### **VIV. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia.**

Paweł Śnieżawski, tel. 89 642-58-16, e-mail: [psniezawski@milomlyn.pl](mailto:psniezawski@milomlyn.pl)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz wykonywanych usług.
3. Wykaz osób.
4. Oświadczenie o kwalifikacjach osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
5. Uchwała Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26.04.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.
6. Uchwała Nr XXXVI/194/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26.04.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa.

.....  
*Slawek Siwkowski*  
.....  
(Podpis i pieczęć Zamawiającego)