



## Opracowanie techniczne

**Remont pomieszczenia sali fizyko - chemicznej w budynku**

**Gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie**

BRANŻA: **Ogólnobudowlana**

ADRES INWESTYCJI: **Miłomłyn, ul. Paślecka 14  
dz. nr 13 – obręb Miłomłyn**

INWESTOR: **Gmina Miłomłyn  
ul. Twarda 12  
14-140 Miłomłyn**

OPRACOWAŁ:

*mgr inż. Rafał Wrzosek*  
upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami  
budowl. bez ogr. w spec. drogowej  
WAM/004/P00K/12  
upr. budowl. do projektowania bez ogr.  
w spec. konst. bud.  
WAM/0027/P00K/12

**Luty 2017 r.**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO OPRACOWANIA TECHNICZNEGO REMONTU POMIESZCZENIA SALI ZAJĘĆ FIZYKO - CHEMICZNYCH**

#### **I. DANE OGÓLNE - PROGRAM UŻYTKOWY:**

1. Wykonanie otworów wentylacyjnych oraz przewodów wentylacyjnych z rur spiro śr. 150mm do dygestorium i szafy z odczynnikami chemicznymi
2. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z podłączeniem dygestorium i stołu demonstracyjnego
3. Zakup i montaż przepływowego podgrzewacza wody przy istniejącej umywalce
4. Doprowadzenie przewodu elektrycznego do dygestorium
5. Wykonanie gładzi szpachlowych pomieszczenia sali fizyko-chemicznej
6. Malowanie ścian i sufitu sali fizyko-chemicznej

#### **II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:**

Powierzchnia użytkowa (wg PN – 70/B – 02365) .....	49,20 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczenia .....	147,60 m <sup>3</sup>
Wysokość pomieszczenia .....	3,00 m

#### **III. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

W związku z remontem pomieszczenia sali do zajęć z fizyki i chemii przewiduje się następujące roboty rozbiórkowe:

- Rozbiórka wykładziny z tworzywa;
- Rozbiórka podłogi z desek;
- Wykucie bruzdy pod przewód elektryczny;
- Wykucie dwóch otworów wentylacyjnych w ścianie zewnętrznej;

#### **IV. ROBOTY REMONTOWE:**

- Montaż dwóch kratek wentylacyjnych oraz rur wentylacyjnych Spiro o śr. min. 150mm na ścianie pod stropem w celu odprowadzenia oparów i zanieczyszczonego powietrza z dygestorium oraz szafki na odczynniki chemiczne
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej polegające na doprowadzeniu rur spustowych kanalizacji sanitarnej o śr. 50mm do zlewy

umieszczonego w dygestorium oraz do zlewu umieszczonego w stole demonstracyjnym. Rury należy poprowadzić w wolnej przestrzeni stropu opartego na belkach drewnianych. Rurę kanalizacyjną należy połączyć z istniejącą instalacją kanalizacyjną. Do zlewów należy doprowadzić wodę z istniejącej sieci włączając się do istniejącego układu przy istniejącej umywalce. Instalację wody należy wykonać rurami PP-R o śr 20mm poprzez zgrzewanie. Na instalacji zamontować 3 zawory odcinające. Jeden przy włączeniu do instalacji oraz przy umywalkach w dygestorium i stole demonstracyjnym.

- Przy istniejącym zlewie należy zamontować nową baterię z przepływowym podgrzewaczem wody o mocy do 2kW.
- zasilanie wentylatora oraz oświetlenia dygestorium zapewnić poprzez doprowadzenie kabla YdYp 3x2,5mm<sup>2</sup> z istniejącej instalacji wewnętrznej,
- podłączenie dygestorium do instalacji zgodnie z zaleceniami producenta szafy,
- po wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej należy odtworzyć zdemontowaną podłogę w sali lekcyjnej,
- po wykonanych robotach ściany i sufit pomieszczenia należy wyrównać poprzez szpachlowanie gładzią gipsową oraz dwukrotnie pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi
- po zakończonych robotach salę uporządkować i przekazać zarządcy obiektu do użytkowania

## V. ZALECENIA KOŃCOWE

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami. Do realizacji robót należy użyć materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oznaczonych znakiem B lub CE. Roboty należy wykonać z zachowaniem obowiązujących w budownictwie zasad BHP. Roboty do wykonania należy powierzyć osobom posiadającym doświadczenie oraz stosowne uprawnienia do ich wykonania.

Opracował:

*mgr inż. Rafał Wrzosek*  
upr. budow. do projektowania i kierowania robotami  
budow. bez ogr. w spec. drogowej  
WAM/0017/P000/12  
upr. budow. do projektowania bez ogr.  
w spec. konst. bud.  
WAM/0027/P00K/12