

Nasz znak:  
BA.6740.8.2016



Ostróda, 2016-01-26

## DECYZJA NR 21/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.01.2016 r. (data wpływu 14.01.2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Miłomłyn  
ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn**

obejmujące:

rozbudowę oczyszczalni ścieków (XXX) w Miłomłynie na działkach nr 588, 589, 590/1.

Projekt opracował: mgr inż. arch. Zbigniew Krzywiec - upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr 350/73/OL, wpis na listę POIA RP nr ewid. PO- 0670 wraz z zespołem.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.
  - zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Termin rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (§2 ust. 2);
  - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie;
  - roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1÷12.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 588, 589, 590/1 obr. m. Miłomłyn, gm. Miłomłyn.

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 14.01.2016 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę, dołączając projekt budowlany, decyzję o warunkach zabudowy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 7/2015 z dnia 27.11.2015 r. znak: GPiRL.6733.7.2015, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 1/2015 z dnia 23.10.2015 r. znak: GPiRL.6220.1.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Warunki określone w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn o środowiskowych uwarunkowaniach, wpłyną istotnie na zminimalizowanie potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko w trakcie realizacji i eksploatacji.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektant sporządził.



wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, podpisane przez projektanta. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, mając na względzie powyższe orzeczone, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Decyzję otrzymują:**

1. Inwestor:  
Gmina Miłomłyn



Z up. STAROSTY

*Edward Andrzej Kosiński*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Architektury

**Do wiadomości:**

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wydział GN w/m
4. a/a

Zwolniony z opłaty skarbowej  
- na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art., 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**DECYZJA OSTATECZNA**

12.01.2016.