

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXXI/153/2016 z dnia 30 listopada 2016 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zmiany: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948), art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716, zmiany: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1923) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXXI/153/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 4894) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1, ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,86 zł, za wyjątkiem:

a) letniskowych oraz rekreacyjnych - 7,62 zł;

b) gospodarczych, które służyły wyłącznie do działalności rolniczej lub były zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej, a pozostają nieużytkowane do żadnych celów i nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2,43 zł.”

2) w § 1, ust.4. dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,24 zł, za wyjątkiem:

a) oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Bi”, „Bp” lub „Bz” - 0,46 zł;

b) przeznaczonych na drogi, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr” - 0,04 zł.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od dnia 01.01.2017 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Gross

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1.) dyrektywy 92/206/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.1992), 2.) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/176/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/153/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zmianami), rada miejska w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,1% (spadek cen o 0,9%). Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych, które uległy obniżeniu o 0,9 %.

W związku z powyższym jeżeli uchwała Rady Miejskiej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 zakładała zastosowanie stawki maksymalnej, to na rok 2017 należy tą stawkę obniżyć. Uchwała Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXXI/153/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zakłada obniżenie wszystkich stawek podatku o 0,9 % przy uwzględnieniu zasad zaokrągleń do 1 pełnego grosza. W wyniku analizy ww. uchwały opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4894 z dnia 5 grudnia 2016 r. stwierdzono błędnie sformułowane, niezgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych określenia przedmiotów opodatkowania w § 1, ust. 1, pkt 5 i w ust. 4 pkt 3, co powoduje ich nieważność. Dotyczą one budynków i gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. W takim przypadku obniżone stawki określone tymi przepisami nie mogą być w roku 2017 zastosowane. Przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przewidują w takim przypadku stosowanie stawek z roku poprzedniego, które są wyższe.

Dla zachowania założeń dotyczących obniżenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 o 0,9 % opracowano projekt zmiany uchwały Nr XXXI/153/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Projekt wprowadza do uchwały prawidłowo sformułowane określenia dotyczące przedmiotów opodatkowania oraz określa stawki podatku od nieruchomości zgodnie z wcześniejszymi założeniami obniżone o 0,9 %, co jest korzystne dla podatnika.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Radosław Grass