

ZARZĄDZENIE Nr 114/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn

z dnia 10.10.2016r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) i § 5 załącznika do uchwały Nr XVI/98/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miłomłyn na lata 2012-2016, zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Mieście i Gminie Miłomłyn w wysokości 3,50 zł.

§ 2

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ulegać będzie obniżeniu ze względu na następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

- 1) lokal położony na terenie gminy poza miastem Miłomłyn - 5%,
- 2) lokal bez przynależnego pomieszczenia piwnicznego – 5%,
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) lokal bez instalacji wodociągowej – 10%,
 - b) lokal bez kanalizacji – 10%,
 - c) wc na zewnątrz budynku – 10%.
- 4) lokal położony w budynku o znacznym stopniu zużycia (wymagany remont kapitalny) - 10%

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 307/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 05.09.2012 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2017 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski