

.....  
(pieczęć Zamawiającego)

Miłomłyn, dnia 10.10.2016r.

Nasz znak: ZO.11.2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn:  
**„Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”**

### I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Miłomłyn

14-140 Miłomłyn

ul. Twarda 12

tel/fax: 89 642-58-01/ 89 642-58-02

Strona internetowa: [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl), e-mail: [psniezawski@milomlyn.pl](mailto:psniezawski@milomlyn.pl)

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Miłomłyn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego budowę gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa, określonego projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które są dostępne na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn ([www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl)) lub w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn, 14-140 Miłomłyn, ul. Twarda 12, pok. 10.

2. W ramach przedmiotowego zadania Zamawiający przewidział budowę gminnej sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej ze wsi Rogowo do wsi Liwa wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych oraz montaż kompletnych przepompowni ścieciowych oraz przydomowej przepompowni ścieków.

Zakres rzeczowy inwestycji:

a). Kanalizacja sanitarna grawitacyjna z rur:

- kanalizacyjnych kielichowych PVC litych klasy SN8, śr. 160 mm, L= 375,00 m

- kanalizacyjnych kielichowych PVC litych klasy SN8, śr. 200 mm, L= 359,00 m

b). Kanalizacja sanitarna tłoczna z rur:

- PE100, PN10, śr. 63mm, L= 72,00 m

- PE100, PN10, śr. 75mm, L= 3,00 m

- PE100, PN10, śr. 90mm, L= 2197,50 m

c). Przepompownie zbiorcze:

- Przepompownia P1 w płaszczu z polimerobetonu o średnicy 1200 mm i wys. H=3300 mm przystosowana do zabudowy w terenie utwardzonym, wyposażona w drabinę, pomost, w dwa biofiltry kominowe, dwie pompy z samooczyszczającym wirnikiem typu N o mocy  $N_s=2.4$  kW,  $Q=2$  dm<sup>3</sup>/s, H=22 m każda, ze stopami sprzęgającymi i prowadnicami, wyposażonych w czujniki przecieku, montowanych na wkładce dennej zabezpieczającej przed sedymentacją, jednym zaworem płuczającym, wraz ze sterownicą wyposażoną w automatyczny sterownik zapobiegający gromadzeniu osadów na dnie i przekaźnik do monitorowania czujników pomp oraz szafą zasilająco-sterującą. Orurowanie w wykonaniu ze stali kwasoodpornej o śr. 80 mm, zasuwki miękkouszczelnione, zawory zwrotne kulowe. – 1 kpl.

- Przepompownia P2 w płaszczu z polimerobetonu o średnicy 1200 mm i wys. H=3800 mm przystosowana do zabudowy w terenie utwardzonym, wyposażona w drabinę, pomost, w dwa biofiltry kominowe, dwie pompy z samooczyszczającym wirnikiem typu N o mocy  $N_s=2.4$  kW,  $Q=1.5$  dm<sup>3</sup>/s, H=23 m każda, ze stopami sprzęgającymi i prowadnicami, wyposażonych w czujniki przecieku, montowanych na wkładce dennej zabezpieczającej przed sedymentacją, jednym zaworem płuczającym, wraz ze sterownicą wyposażoną w automatyczny sterownik zapobiegający gromadzeniu osadów na dnie i przekaźnik do monitorowania czujników pomp oraz szafą zasilająco-sterującą. Orurowanie w wykonaniu ze stali kwasoodpornej o śr. 80 mm, zasuwki miękkouszczelnione, zawory zwrotne kulowe. – 1 kpl.

d). Przepompownia przydomowa z komorą z polietylenu o śr. 850mm, z pompą z rozdrabniarką o wydajności  $Q_p=1,5$  dm<sup>3</sup>/s,  $H_p=30$  m, z orurowaniem ze stali nierdzewnej i pełnym wyposażeniem technologicznym Dn 50 mm oraz sterowaniem. - 1 kpl

e). Instalacja elektryczna zalicznikowa do podłączenia i zasilenia przepompowni ścieków.

f). Rozbiórka, odbudowa i prace naprawcze nawierzchni drogowej.

4. Do zadań inspektora nadzoru należało będzie:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego- Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w naradach technicznych;
- 3) współpraca z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
- 4) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.
- 5) dopilnowania, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami istotnych warunków zamówienia do przetargów w wyniku, których wybrano Wykonawcę poszczególnego zadania - został wykonany.
- 6) uczestnictwie w radach budowy co najmniej 1 raz w tygodniu,
- 7) bieżąca kontrola zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót;
- 8) podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy;
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach naruszających interes Zamawiającego a mających miejsce w trakcie realizacji nadzoru inwestorskiego lub uzyskanych w związku z pełnieniem nadzoru.
- 10) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
- 11) zatwierdzenie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;

- 12) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- 13) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 14) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 15) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 16) kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót;
- 17) przygotowanie działania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej;
- 18) udział w czynnościach odbioru końcowego;
- 19) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.

### **III. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Miłomłyn.
2. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna, że warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem Nr 2 do zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia-nie spełnia.
4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną, dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób – załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego oraz oświadczenie - załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
6. Akceptacja warunków zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu wymaga zaparafowania projektu umowy – (załącznik nr 5) i przedłożenia go wraz z ofertą .
7. Wskazane dokumenty i oświadczenia stanowiące załączniki do oferty należy przedłożyć wraz z ofertą w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Kryterium oceny ofert przez Zamawiającego: Cena 100%.

### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Planowany termin wykonania zamówienia do 30.11.2016r. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót,

które będą przedmiotem pełnienia nadzoru, czyli od dnia zawarcia umowy do zakończenia inwestycji pn: „Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”

**V. Okres rękojmi za wady/gwarancji\*:** Nie dotyczy.

**VI. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.**

#### **VII. Oferta**

Ofertę (wraz z załącznikami) należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie.

#### **UWAGA.**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:  
Oferta cenowa na : Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „**Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”**  
wraz z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 19.10.2016r. do godz 11.00”

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie) w zamkniętej kopercie w: Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn, 14-140 Miłomłyn, ul. Twarda 12 (sekretariat) - w terminie do 19.10.2016 r. do godziny 11.00.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę .
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl).
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

**IX. Postępowanie niniejsze może zostać odwołane lub unieważnione bez podania przyczyny.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy. - zał. nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. - zał. nr 2.
3. Wykaz osób pełniących nadzór inwestorski. - zał. nr 3.
4. Oświadczenie o kwalifikacjach osób uczestniczących przy realizacji zamówienia. - zał. nr 4.
5. Projekt umowy. - zał. nr 5.

.....  
(Podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....  
(Pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Gmina Miłomłyn  
ul. Twarda 12  
14-140 Miłomłyn**

### FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:  
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn:  
**„Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena brutto - .....zł (słownie: .....)

1. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z opisem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- 2) wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 3) w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- 4) zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę do niego uwag\*.

2. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiące integralną część oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy*

do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn:

**„Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w zapytaniu, o którym mowa wyżej tj:

1. posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. posiadam sytuację finansową lub ekonomiczną zapewniającą wykonanie zadania,
3. posiadam zdolność techniczną lub zawodową.

..... dnia .....2016r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

### WYKAZ OSÓB PEŁNIĄCYCH NADZÓR INWESTORSKI

Lp.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Branża
1.			Sanitarna

..... dnia .....2016r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w tym wskazane w wykazie osób, posiadają wymagane uprawnienia i zobowiązujemy się dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumenty potwierdzające uprawnienia dla tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

*Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 kk.*

..... dnia .....2016r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

**Umowa Nr FIN ...../2016**

zawarta w dniu .....2016r. w Miłomłynie, pomiędzy:

Gmina Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn, NIP 741-197-97-10, REGON 510 743 686 zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez: Burmistrza - Stanisława Siwkowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Sylwii Bartoszek

a

.....,  
zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

reprezentowaną przez:

1. ....

**§ 1 [Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn: **„Budowa gminnej sieci kanalizacyjnej ze wsi Rogowo do wsi Liwa ”** zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....2016r.
2. Szczegółowy zakres inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego opisany został w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconego nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**§ 2 [Terminy realizacji]**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia planowanego rozpoczęcia robót tj. od dnia .....2016r. do dnia .....2016r.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu robót budowlanych i przesunięciu terminu odbioru, nadzór inwestorski obowiązuje do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego i protokolarnego odbioru prac.

**§ 3 [Nadzór nad budową]**

1. Nadzór inwestorski przy realizacją inwestycji inwestycji sprawować będzie/ą ....., który/którzy posiada/posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
  - 2.1 reprezentowania Zamawiającego- Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2.2 udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w naradach technicznych;
  - 2.3 współpracy z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
  - 2.4 wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.
  - 2.5 dopilnowania, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami istotnych warunków zamówienia do przetargów w wyniku, których wybrano Wykonawcę poszczególnego zadania - został wykonany.
  - 2.6 uczestnictwie w radach budowy co najmniej 1 raz w tygodniu,
  - 2.7 bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót;
  - 2.8 podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy;
  - 2.9 niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach naruszających interes Zamawiającego a mających miejsce w trakcie realizacji nadzoru inwestorskiego lub uzyskanych w związku z pełnieniem nadzoru.
  - 2.10 podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
  - 2.11 zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
  - 2.12 sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
  - 2.13 sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 2.14 wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

- 2.15 żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
  - 2.16 kontrolowania ilości i terminowości wykonanych robót;
  - 2.17 przygotowanie działania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej;
  - 2.18. udział w czynnościach odbioru końcowego;
  - 2.19. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową inwestycji oraz umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.

#### **§ 5 [Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
  - \*pozwolenia na budowę;
  - \*dokumentację projektową – 1 kpl;
  - \*umowę z Wykonawcą robót - 1 egz.

#### **§ 6 [Wynagrodzenie]**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie ..... złotych).  
W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę z dnia .....2016r.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze inwestycji.

#### **§ 7 [Sposób rozliczenia]**

1. Strony postanawiają, że rozliczeniem za wykonaną usługę będzie rachunek wystawiony po zakończeniu robót budowlanych.
2. Podstawę do wystawienia rachunku i rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego robót.
3. Należność będzie regulowana w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku.

#### **§ 8 [Kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

- 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji kar umownych:
- 4.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 9 [Zmiany umowy]**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana terminu realizacji umowy dopuszczalna jest wyłącznie z przyczyny:
- a) błędów projektowych,
- b) niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,

### **§ 10 [Postanowienia końcowe]**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokumentów dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

### **§ 11**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

.....  
*ZAMAWIAJĄCY*

.....  
*WYKONAWCA*