



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Załącznik Nr 6

Projekt

## Umowa Nr FIN ...../2016

zawarta w dniu .....2016r. w Miłomłynie, pomiędzy:

Gmina Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn, NIP 741-197-97-10, REGON 510 743 686 zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez: Burmistrza - Stanisława Siwkowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Sylwii Bartoszek

a

.....,

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

reprezentowaną przez:

1. ....

### § 1 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych pn: „Przebudowa drogi gminnej nr 149002N Majdany Wielkie – Bynowo” oraz „Przebudowa ulicy Potockiego w Miłomłynie - etapy I i II ” współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....2016r.
2. Szczegółowy zakres inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego opisany został w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dostępnej na stronie internetowej <http://bip.milomlyn.pl>.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconego nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

### § 2 [Terminy realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia planowanego rozpoczęcia robót tj. od



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

dnia .....2016r. do dnia 30.06.2017r., w tym dla zadania:

- 1.1 „Przebudowa drogi gminnej nr 149002N Majdany Wielkie – Bynowo” - do 30.11.2016r.
- 1.2 „Przebudowa ulicy Potockiego w Miłomłynie- etap I ”- do 30.11.2016r.
- 1.3 „Przebudowa ulicy Potockiego w Miłomłynie- etap II” - do 30.06.2017r.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu robót budowlanych i przesunięciu terminu odbioru, nadzór inwestorski obowiązuje do dnia zakończenia zadań inwestycyjnych i protokolarnego odbioru prac.

### **§ 3 [Nadzór nad budową]**

1. Nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji sprawować będzie/ą ....., który/którzy posiada/posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
  - 2.1 reprezentowania Zamawiającego- Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2.2 udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w naradach technicznych;
  - 2.3 współpracy z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
  - 2.4 wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
  - 2.5 dopilnowania, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami istotnych warunków zamówienia do przetargów w wyniku, których wybrano Wykonawcę poszczególnego zadania - został wykonany;
  - 2.6 uczestnictwie w radach budowy co najmniej 1 raz w tygodniu;
  - 2.7 bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót;
  - 2.8 podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy;



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

- 2.9 niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach naruszających interes Zamawiającego a mających miejsce w trakcie realizacji nadzoru inwestorskiego lub uzyskanych w związku z pełnieniem nadzoru.;
- 2.10 podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
- 2.11 zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 2.12 sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- 2.13 sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 2.14 wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 2.15 żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 2.16 kontrolowania ilości i terminowości wykonanych robót;
- 2.17 przygotowanie działania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej;
- 2.18. udział w czynnościach odbioru końcowego;
- 2.19. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową inwestycji oraz umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.

## **§ 5 [Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
  - 1.1 zgłoszenie robót budowlanych;



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

- 1.2 dokumentację projektową – 1 kpl;
- 1.3 umowę z Wykonawcą robót - 1 egz.

## **§ 6 [Wynagrodzenie]**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie ..... złotych). w tym za:
  - 1.1 „Przebudowa drogi gminnej nr 149002N Majdany Wielkie – Bynowo” - w wysokości ..... złotych brutto (słownie ..... złotych),
  - 1.2 „Przebudowa ulicy Potockiego w Miłomłynie - etap I ”- w wysokości ..... złotych brutto (słownie ..... złotych),
  - 1.3 „Przebudowa ulicy Potockiego w Miłomłynie - etap II” - w wysokości ..... złotych brutto (słownie ..... złotych).

W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę z dnia .....2016r.

2. Wynagrodzenie wypłacone będzie po zakończeniu prac i protokołarnym odbiorze poszczególnych zadań objętych przedmiotową umową.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 7 [Sposób rozliczenia]**

1. Strony postanawiają, że rozliczeniem za wykonaną usługę będzie rachunek/faktura wystawiony/a po zakończeniu robót budowlanych dla poszczególnych zadań.
2. Podstawę do wystawienia rachunku/faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego robót dla poszczególnych zadań..
3. Należność będzie regulowana w terminie 30 dni od daty przedłożenia rachunku/faktury na konto wskazane prze Wykonawcę nr .....

## **§ 8 [Kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

- 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji kar umownych:
  - 4.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9 [Zmiany umowy]**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana terminu realizacji umowy dopuszczalna jest w przypadku wydłużenia terminu dla Wykonawcy lub Wykonawców zadań pn: „Przebudowa drogi gminnej nr 149002N Majdany Wielkie – Bynowo” oraz „Przebudowa ulicy Potockiego w Miłomłynie - etap I i II ”

## **§ 10 [Postanowienia końcowe]**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokumentów dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

## **§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egz. dla



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**