

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miłomłyn na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miłomłyn na rzecz ich najemców.

2. Ustala się następujące stawki procentowe bonifikaty udzielanej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego:

- 1) sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego budynek wolnostojący położony na terenie gminy poza miastem Miłomłyn -70% ceny
- 2) sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, gdzie są dwa lub więcej lokale, położone na terenie gminy poza miastem Miłomłyn – 80% ceny,
- 3) sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach dwurodzinnych i wielorodzinnych na terenie miasta Miłomłyn – 65% ceny,
- 4) sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego budynek wolnostojący na terenie miasta Miłomłyn – 55% ceny.

3. Przy zapłacie jednorazowej przed podpisaniem aktu notarialnego przysługuje nabywcy lokalu będącego własnością Gminy Miłomłyn dodatkowa bonifikata w wysokości od 5 % do 10 % ceny lokalu.

4. Oprocentowanie rat z tytułu spłaty należności za nabycie lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości od 2 % do 3 % od sumy niespłaconej w stosunku rocznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Radosław Gross

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/64/2015
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 23 września 2015r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy na podstawie uchwały Rady Miejskiej. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Zgodnie z przyjętą w Gminie Miłomłyn praktyką przy wpłacie jednorazowej przed aktem notarialnym nabywcy lokalu przysługuje dodatkowa bonifikata. Dlatego uzasadnione jest określenie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miłomłyn na rzecz ich najemców.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Radosław Gross